



## Exkluzivní apartmány v rezidenčním projektu Iconic, Rokabella, Costa Adeje - Tenerife, Španělsko



 Tenerife, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Kateřina Zajícová**

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

### O nemovitosti

Nový luxusní rezidenční projekt Iconic na jihozápadě španělského ostrova Tenerife v rezidenční čtvrti Rokabella je určen pro ty nejnáročnější klienty. Byl navržen renomovaným architektem Leonardo Omarem, v čistém, moderním designu za využití nejvyšších materiálů. Vybírat můžete z apartmánů či exkluzivních penthousů s krásnými panoramatickými výhledy na oceán, které si můžete vychutnat z vlastního soukromého bazénu či prostorné terasy.

Každá z nemovitostí o prostorné obytné ploše je pohodlně navržena na jednom patře a disponuje dvěma či třemi ložnicemi s vestavěnými skříněmi a dvěma až čtyřmi koupelnami. Kuchyně budou vybaveny špičkovými spotřebiči a celý objekt je klimatizován.

Nespornou předností apartmánů i penthousů je promyšlený soukromý venkovní prostor – všechny mají přední terasu a soukromý bazén, vybrané apartmány a penthousy disponují i střešní terasou. Všechny objekty mají podzemní podlaží se soukromou garáží pro dvě vozidla a pohodlnými skladovacími prostory.

Projekt se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí Tenerife – v rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje na jihu ostrova. Rokabella se nachází na jihozápadním pobřeží nedaleko vesnice Callao Salvaje, v klidné oblasti s úchvatným výhledem na Atlantický oceán a ostrov La Gomera ve Španělsku. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

V sousední vesnici Callao Salvaje v současnosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, restaurací, supermarketů a bank. Za cca 10 minut jízdy autem se dostanete do turistických center Costa Adeje a Playa de las Américas, 7 km od rezidence Rokabella se nachází největší vodní park v Evropě Siam park, Aqualand, Siam mall a 4 km pláží a 26 km pobřeží.

Výstavba developerského projektu již probíhá a plánované dokončení projektu je v létě 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací o nemovitosti či jejich standardech, prosím, kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie         | Zahrada                   | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| IC4-01  | 3+kk      | přízemí  | 291 m <sup>2</sup> | 113 m <sup>2</sup> | 53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (103 m <sup>2</sup> ) | 30 575 475 Kč |
| IC4-02  | 3+kk      | přízemí  | 210 m <sup>2</sup> | 118 m <sup>2</sup> | 58 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (12 m <sup>2</sup> )  | 27 052 375 Kč |
| IC4-03  | 3+kk      | přízemí  | 213 m <sup>2</sup> | 118 m <sup>2</sup> | 63 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (9 m <sup>2</sup> )   | 26 926 550 Kč |
| IC4-05  | 3+kk      | přízemí  | 213 m <sup>2</sup> | 118 m <sup>2</sup> | 63 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (7 m <sup>2</sup> )   | 26 171 600 Kč |
| IC4-07  | 3+kk      | přízemí  | 213 m <sup>2</sup> | 118 m <sup>2</sup> | 58 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (13 m <sup>2</sup> )  | 26 674 900 Kč |
| IC4-18  | 3+kk      | 1. patro | 246 m <sup>2</sup> | 123 m <sup>2</sup> | 66 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (41 m <sup>2</sup> )  | 27 304 025 Kč |
| IC6-01  | 4+kk      | přízemí  | 430 m <sup>2</sup> | 217 m <sup>2</sup> | 83 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (98 m <sup>2</sup> )  | 40 012 350 Kč |
| IC6-02  | 4+kk      | přízemí  | 342 m <sup>2</sup> | 215 m <sup>2</sup> | 96 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 35 734 300 Kč |
| IC6-03  | 4+kk      | přízemí  | 344 m <sup>2</sup> | 215 m <sup>2</sup> | 99 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 35 734 300 Kč |
| IC6-05  | 4+kk      | přízemí  | 340 m <sup>2</sup> | 215 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                        | 35 734 300 Kč |
| IC6-06  | 4+kk      | přízemí  | 615 m <sup>2</sup> | 252 m <sup>2</sup> | 111 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ano (210 m <sup>2</sup> ) | 45 045 350 Kč |
| IC7-01  | 3+kk      | přízemí  | 301 m <sup>2</sup> | 139 m <sup>2</sup> | 91 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (48 m <sup>2</sup> )  | 29 317 225 Kč |
| IC7-02  | 3+kk      | přízemí  | 261 m <sup>2</sup> | 144 m <sup>2</sup> | 80 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (12 m <sup>2</sup> )  | 27 304 025 Kč |
| IC7-03  | 3+kk      | přízemí  | 211 m <sup>2</sup> | 127 m <sup>2</sup> | 57 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (3 m <sup>2</sup> )   | 25 794 125 Kč |
| IC7-04  | 3+kk      | přízemí  | 211 m <sup>2</sup> | 127 m <sup>2</sup> | 57 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (3 m <sup>2</sup> )   | 25 794 125 Kč |
| IC7-05  | 3+kk      | přízemí  | 211 m <sup>2</sup> | 127 m <sup>2</sup> | 57 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (3 m <sup>2</sup> )   | 25 794 125 Kč |
| IC7-06  | 3+kk      | přízemí  | 211 m <sup>2</sup> | 127 m <sup>2</sup> | 57 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (3 m <sup>2</sup> )   | 26 045 775 Kč |
| IC7-07  | 3+kk      | přízemí  | 398 m <sup>2</sup> | 142 m <sup>2</sup> | 62 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ano (160 m <sup>2</sup> ) | 31 833 725 Kč |
| IC7-11  | 4+kk      | 1. patro | 360 m <sup>2</sup> | 184 m <sup>2</sup> | 84 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 63 289 975 Kč |
| IC7-12  | 3+kk      | 1. patro | 148 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 429 850 Kč |
| IC7-13  | 3+kk      | 1. patro | 148 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 429 850 Kč |
| IC7-14  | 3+kk      | 1. patro | 148 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 429 850 Kč |
| IC7-15  | 3+kk      | 1. patro | 148 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | 23 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 27 429 850 Kč |
| IC7-16  | 3+kk      | 1. patro | 238 m <sup>2</sup> | 130 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne                        | 45 045 350 Kč |