



Prodej apartmánu, 3+kk/T/Z, 121 m², v projektu Sotavento Suites, Tenerife, Španělsko



121 m² Tenerife, Španělsko 10 686 625 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	SOT-2J	Cena	10 686 625 Kč
Adresa	Tenerife, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	121 m²
Obytná plocha	80 m²	Plocha zahrady	36 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Garáž	Ano
Terasa	22 m²	Sklep	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2023		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán se dvěma ložnicemi v exkluzivním projektu Sotavento Suites, který se nachází jen pár metrů od pláže La Tejita na jižním pobřeží ostrova Tenerife, mezi El Médano a Los Abrigos ve Španělsku. Tento nový bytový komplex o celkem 84 jednotkách je rozložen do dvou samostatných bloků s upravenými zahradami, dvěma bazény a kurtem na paddle tennis. Byty nabízejí krásné výhledy na pláž La Tejita či horu horu Montaña Roja.

Apartmán disponují plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Bosch, dvěma koupelnami a obývacím pokojem s přímým vstupem na prostornou terasu (22 m²) a zahradu (36 m²). K bytu náleží vlastní podzemní garážové stání a sklad přímo přístupné výtahem.

Okna v projektu jsou dvojité zasklená, se vzduchovou komorou, díky čemuž je apartmán výborně izolován jak tepelně, tak i hlukově, což přispívá k vyššímu komfortu a pocitu soukromí. Nechybí ani hliníkové žaluzie s motorem a tepelnou izolací. Apartmán poskytuje dostatek úložných prostor (vestavěné skříně), podlahy a obklady jsou zhotoveny z kvalitní porcelánové kameniny (na terasách protiskluzné). Je zde předinstalována klimatizace a instalovány televizní i telefonní zásuvky, satelitní parabola a elektronický vratný.

Developerský projekt se nachází na pláži La Tejita - přírodní písčité pláži s výhledem na Montana Rojaje. V nedalekém Los Abrigos si můžete užít skvělé jídlo ve vyhlášených restauracích nebo se projít po plážové promenádě. Mezinárodní jižní letiště je vzdáleno pouhých 8 minut jízdy a turistická centra Los Cristianos, Playa de las Américas a Costa Adeje pouhých 20 minut jízdy autem.

Dokončení projektu je naplánováno na listopad 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací, prosím, kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SOT-1I	2+1	1. patro	120 m ²	90 m ²	20 m ² / Ne / Ne	Ne	9 177 925 Kč
SOT-2J	2+1	přízemí	121 m ²	80 m ²	22 m ² / Ne / Ne	Ano (36 m ²)	10 686 625 Kč