



Prodej kouzelného bytu 2+kk, 48 m², Praha 1- Malá Strana



48 m² U lužického semináře, Praha 1 - Malá Strana 14 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6708	Cena	14 500 000 Kč
Adresa	U lužického semináře, Praha 1 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	48 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o velikosti 48 m², s uměleckým nádechem a neopakovatelným geniem loci na Praze 1, v srdci Malé Strany. Tento byt je jako stvořený pro skutečného milovníka místní kultury a atmosféry staré Prahy. Lokalita nabízí nádherné výhledy na Karlův Most a celé okolní panorama.

Byt je kompletně zrekonstruován, včetně podlahy a stropu. Nemovitost je plně vybavena starožitným nábytkem, jakož i sadou nábytku vyrobeného na míru, přesto má byt velice moderní řešení interiéru. Interiér zahrnuje prosvětlenou ložnici, koupelnu s toaletou a praktickou technickou místností. Dále je zde prostorná pracovna, která je vystavěná na elegantním podiu pod kterým jsou další úložné prostory, obývací prostor s pohodlnou sedací soupravou a moderní kuchyně. Plně vybavená kuchyně disponuje elegantní corianovou deskou s designovým obložením, které skvěle koresponduje se zařízením bytu a světlými solitéry, které podtrhují "niche" atmosféru. V hlavní místnosti dominuje motiv obrazu Paolo a Francesca od Ingrese, který dává umělecký nádech celému interiéru. Stěny bytu zdobí malba ve stylu benátského štuku.

K dispozici jsou velmi praktické úložné prostory. Součástí vybavení je podlahové vytápění. Podlahy vypracované z pravého vyzrálého dubu. K bytu náleží sklep.

V ceně bytu zahrnuto i veškeré příslušenství, včetně sady jídelního nádobí, automatické myčky a příborů.

Reprezentativní byt se nachází v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Nejužší pražská ulička kopíruje jižní stranu domu a ústí napřímo k restauraci Čertovka. V pěší dostupnosti je nábreží Vltavy, park Kampa a Nerudova ulice, mnoho restaurací například známý Lokál U Bílé kuželky a kaváren. Výborná pěší dostupnost na stanici metra "Malostranská", tramvajovou stanicí "Malostranské náměstí" a pár kroků od Karlova Mostu. Atmosféra Malé Strany je zkrátka bezkonkurenční.