



🏠 136 m<sup>2</sup> 📄 Kitzbühel, Rakousko 💰 2 950 000 EUR / 74 856 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	<b>N6904</b>	Cena	<b>2 950 000 EUR / 74 856 250 Kč</b>
Adresa	<b>Kitzbühel, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný penthouse 3+kk v nově postaveném projektu v městě Kitzbühel v rakouském Tyrolsku.

Apartmán o celkové užité ploše 136 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, který je plně vybaven designovým, moderním zařízením. Z obývacího prostoru se dostanete na terasu s nádhernými výhledy na horskou krajinu, která je ideálním místem pro relaxaci. Otevřený jídelní kout má krb, které vytváří teplou a útulnou atmosféru v chladných zimních dnech. Panoramatická okna umožňují dechberoucí výhled na hory. Jsou zde dvě prostorné ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou. V projektu se klade velký důraz na kvalitu a detaily v interiéru.

Apartmán disponuje inteligentním ovládáním osvětlení a podlahovým vytápěním. Navíc je zde lyžárna a samostatný sklepní prostor. K nemovitosti náleží parkovací stání a fitness studio.

Kitzbühel patří mezi nejznámější lyžařská střediska v Evropě, je obklopen známými horskými vrcholy jako Kitzbüheler Horn nebo Hahnenkamm. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhé bydlení a jedince, kteří mají v oblíbě venkovní sporty. Městečko je oblíbené po celý rok díky svému malebnému historickému centru, vynikající místní kuchyni a proslulé pěší nákupní zóně s mnoha butiky, kavárnami, bary a dokonce i kasinem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.