



## Prodej apartmánu 3+kk/T/Z s bazénem, 291 m<sup>2</sup>, projekt Iconic, Tenerife - Španělsko



🏠 291 m<sup>2</sup> 📖 Tenerife, Španělsko 💰 30 575 475 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Kateřina Zajícová**

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

|                  |                            |                              |                                    |
|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>IC4-01</b>              | Cena                         | <b>30 575 475 Kč</b>               |
| Adresa           | <b>Tenerife, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice        | <b>3+kk</b>                | Užitná plocha                | <b>291 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha    | <b>113 m<sup>2</sup></b>   | Plocha zahrady               | <b>103 m<sup>2</sup></b>           |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                  | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro            | <b>přízemí</b>             | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    |
| Parkování        | <b>Ano</b>                 | Terasa                       | <b>53 m<sup>2</sup></b>            |
| Sklep            | <b>Ano</b>                 | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Iconic na jihozápadě španělského ostrova Tenerife v rezidenční čtvrti Rokabella. Projekt byl navržen renomovaným architektem Leonardo Omarem, v čistém, moderním designu za využití nejvyšších materiálů.

Dispozice bytu zahrnují dvě ložnice, dvě koupelny a obývací pokoj s kuchyní s krásnými panoramatickými výhledy na oceán, které si můžete vychutnat z vlastního soukromého bazénu či prostorné terasy (53 m<sup>2</sup>). Kuchyně budou vybaveny špičkovými spotřebiči a celý objekt je klimatizován. V podzemním podlaží se nachází soukromá garáž pro dvě vozidla a skladovací prostory.

Projekt se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí Tenerife – v rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje na jihu ostrova. Rokabella se nachází na jihozápadním pobřeží nedaleko vesnice Callao Salvaje, v klidné oblasti s úchvatným výhledem na Atlantický oceán a ostrov La Gomera ve Španělsku. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

V sousední vesnici Callao Salvaje v současnosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, restaurací, supermarketů a bank. Za cca 10 minut jízdy autem se dostanete do turistických center Costa Adeje a Playa de las Américas, 7 km od rezidence Rokabella se nachází největší vodní park v Evropě Siam park, Aqualand, Siam mall a 4 km pláží a 26 km pobřeží.

Výstavba developerského projektu již probíhá a plánované dokončení projektu je v létě 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací o nemovitosti či jejich standardech, prosím, kontaktujte makléře.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada      | Cena          |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| IC4-01  | 3+kk      | přízemí  | 291 m²        | 113 m²        | 53 m² / Ne / Ne      | Ano (103 m²) | 30 575 475 Kč |
| IC4-02  | 3+kk      | přízemí  | 210 m²        | 118 m²        | 58 m² / Ne / Ne      | Ano (12 m²)  | 27 052 375 Kč |
| IC4-03  | 3+kk      | přízemí  | 213 m²        | 118 m²        | 63 m² / Ne / Ne      | Ano (9 m²)   | 26 926 550 Kč |
| IC4-05  | 3+kk      | přízemí  | 213 m²        | 118 m²        | 63 m² / Ne / Ne      | Ano (7 m²)   | 26 171 600 Kč |
| IC4-07  | 3+kk      | přízemí  | 213 m²        | 118 m²        | 58 m² / Ne / Ne      | Ano (13 m²)  | 26 674 900 Kč |
| IC4-18  | 3+kk      | 1. patro | 246 m²        | 123 m²        | 66 m² / Ne / Ne      | Ano (41 m²)  | 27 304 025 Kč |
| IC6-01  | 4+kk      | přízemí  | 430 m²        | 217 m²        | 83 m² / Ne / Ne      | Ano (98 m²)  | 40 012 350 Kč |
| IC6-02  | 4+kk      | přízemí  | 342 m²        | 215 m²        | 96 m² / Ne / Ne      | Ne           | 35 734 300 Kč |
| IC6-03  | 4+kk      | přízemí  | 344 m²        | 215 m²        | 99 m² / Ne / Ne      | Ne           | 35 734 300 Kč |
| IC6-05  | 4+kk      | přízemí  | 340 m²        | 215 m²        | 100 m² / Ne / Ne     | Ne           | 35 734 300 Kč |
| IC6-06  | 4+kk      | přízemí  | 615 m²        | 252 m²        | 111 m² / Ne / Ne     | Ano (210 m²) | 45 045 350 Kč |
| IC7-01  | 3+kk      | přízemí  | 301 m²        | 139 m²        | 91 m² / Ne / Ne      | Ano (48 m²)  | 29 317 225 Kč |
| IC7-02  | 3+kk      | přízemí  | 261 m²        | 144 m²        | 80 m² / Ne / Ne      | Ano (12 m²)  | 27 304 025 Kč |
| IC7-03  | 3+kk      | přízemí  | 211 m²        | 127 m²        | 57 m² / Ne / Ne      | Ano (3 m²)   | 25 794 125 Kč |
| IC7-04  | 3+kk      | přízemí  | 211 m²        | 127 m²        | 57 m² / Ne / Ne      | Ano (3 m²)   | 25 794 125 Kč |
| IC7-05  | 3+kk      | přízemí  | 211 m²        | 127 m²        | 57 m² / Ne / Ne      | Ano (3 m²)   | 25 794 125 Kč |
| IC7-06  | 3+kk      | přízemí  | 211 m²        | 127 m²        | 57 m² / Ne / Ne      | Ano (3 m²)   | 26 045 775 Kč |
| IC7-07  | 3+kk      | přízemí  | 398 m²        | 142 m²        | 62 m² / Ne / Ne      | Ano (160 m²) | 31 833 725 Kč |
| IC7-11  | 4+kk      | 1. patro | 360 m²        | 184 m²        | 84 m² / Ne / Ne      | Ne           | 63 289 975 Kč |
| IC7-12  | 3+kk      | 1. patro | 148 m²        | 114 m²        | 23 m² / Ne / Ne      | Ne           | 27 429 850 Kč |
| IC7-13  | 3+kk      | 1. patro | 148 m²        | 114 m²        | 23 m² / Ne / Ne      | Ne           | 27 429 850 Kč |
| IC7-14  | 3+kk      | 1. patro | 148 m²        | 114 m²        | 23 m² / Ne / Ne      | Ne           | 27 429 850 Kč |
| IC7-15  | 3+kk      | 1. patro | 148 m²        | 114 m²        | 23 m² / Ne / Ne      | Ne           | 27 429 850 Kč |
| IC7-16  | 3+kk      | 1. patro | 238 m²        | 130 m²        | 39 m² / Ne / Ne      | Ne           | 45 045 350 Kč |