

Prodej bytu 4+kk/T, 167 m², Praha 8 - Libeň

167 m² Davídkova, Praha 8 19 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N6328	Cena	19 980 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	167 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Terasa	55 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený byt 4+kk o podlahové ploše 112 m² s terasou o velikosti 55 m². Klimatizovaný byt s fantastickým výhledem je situován ve 4. patře novostavby (r. 2016) s výtahem v Libni na Praze 8.

Dispozice je aktuálně upravena dle potřeb majitele, zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dvě koupelny (sprchový kout, vana, toaleta, pračka a sušička), pracovnu, wellness místnost s finskou saunou a samostatnou toaletu. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele – indukce, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Ze všech obytných místností je vstup na terasu s nádhernými výhledy na celou Prahu. Součástí je komfortní vířivka Artesian Spas. Interiér je vybaven na míru, velká francouzská okna s trojskly, hliníkové žaluzie, klimatizace, dřevěné podlahy. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek. Anglické stereo KEF, ovládané přes mobilní aplikaci včetně ozvučení v obývacím pokoji, chodbě, koupelně a na terase. Zároveň je propojeno s TV pro dokonalý zážitek z filmů. Designová světla a prvky, zátěžové koberce BOCA, kvalitní manželská postel Bedeur, blackout závěsy, RGB osvětlení v celém bytě.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Byt je připraven k nastěhování bez jakékoliv další investice. K bytu je možné přikoupit až čtyři parkovací místa v garáži (klasické garážové stání či v zakladači, příjezd pomocí autovýtahu).

Klidná část pražské Libně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu v blízkosti domu, stanice metra C – Ládví (3 min.) nebo tramvajová zastávka Bulovka. Lokalita s dostatkem zeleně, nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály, usedlost Mazanka, Thomayerovy sady, park Nad Korábem a Okrouhlík či Ďáblický háj.