



Prodej apartmánu 4+kk/T, 106 m², v projektu Atlantic Homes, Costa Adeje, Tenerife - Španělsko



79 m² Tenerife, Španělsko 15 015 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	AH-2C	Cena	15 015 000 Kč
Adresa	Tenerife, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	79 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	1. patro	Parkování	1
Terasa	27 m²	Sklep	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nově nabízíme exkluzivně k prodeji luxusní apartmán 4+kk v projektu Atlantic Homes, nacházející se v rezidenční čtvrti El Madroñal poblíž Costa Adeje ve Španělsku. Apartmán je součástí developerského projektu o celkem 67 luxusních bytech s jednou, dvěma či třemi ložnicemi je rozložen na celkem třech podlažích soustředěných kolem klidové rezidenční zóny s vyhřívaným bazénem a slunnou tropickou zahradou. Ke každému bytu bude patřit podzemní garážové stání a vlastní sklep, přístupné výtahem.

Všechny apartmány byly navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru, světla i krásných výhledů – obývací pokoj (26,7 m²) i všechny tři ložnice jsou umístěny vepředu, s přímým vstupem na prostornou soukromou terasu (27 m²) a výhledem na vyhřívaný bazén, společnou zahradu, hory a oceán. Kuchyň je v moderním designu, plně vybavena spotřebiči Bosch nebo spotřebiči ekvivalentní úrovně. Všechny ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice pak disponuje vlastní koupelnou s dešťovou sprchou. Okna v projektu jsou dvojitě zasklená, se vzduchovou komorou, díky čemuž jsou apartmány výborně izolovány jak tepelně, tak i hlukově, což přispívá k vyššímu komfortu a pocitu soukromí. Vchodové dveře jsou vybaveny bezpečnostním zámkem a je zde předinstalována klimatizace.

Projekt byl navržen prestižním teneříským architektonickým studiem Makin Molowny Portelo a nachází se ve velmi žádané klidné oblasti, jen pět minut chůze od nákupního centra X-Sur či Siam Mall s obchody, bary, kadeřnictvím, restauracemi a kinem. Letiště Tenerife South je vzdáleno cca. 25 km, letiště Sever téměř 90 km. Do centra města Adeje se dostanete během 5-10 minut. Pouhých 10 minut jsou vzdáleny i krásné pláže Costa Adeje a El Duque.

Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

Výstavba bude dokončena v roce 2025.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AH-1A	4+kk	přízemí	84 m ²	55 m ² / Ne / Ne	Ne	13 138 125 Kč
AH-1C	4+kk	přízemí	79 m ²	49 m ² / Ne / Ne	Ne	13 763 750 Kč
AH-2C	4+kk	1. patro	79 m ²	27 m ² / Ne / Ne	Ne	15 015 000 Kč