



## Prodej apartmánu 4+kk/T, 139 m<sup>2</sup>, v projektu Atlantic Homes, Costa Adeje, Tenerife - Španělsko



84 m<sup>2</sup> Tenerife, Španělsko 13 201 125 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Kateřina Zajícová**

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

|                  |                            |                              |                                    |
|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>AH-1A</b>               | Cena                         | <b>13 201 125 Kč</b>               |
| Adresa           | <b>Tenerife, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice        | <b>4+kk</b>                | Užitná plocha                | <b>84 m<sup>2</sup></b>            |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                  | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro            | <b>přízemí</b>             | Parkování                    | <b>1</b>                           |
| Terasa           | <b>55 m<sup>2</sup></b>    | Sklep                        | <b>Ano</b>                         |
| Bezbariérovost   | <b>Ano</b>                 | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nově nabízíme exkluzivně k prodeji luxusní apartmán 4+kk v projektu Atlantic Homes, nacházející se v rezidenční čtvrti El Madroñal poblíž Costa Adeje na španělském ostrově Tenerife. Apartmán je součástí developerského projektu o celkem 67 luxusních bytech s jednou, dvěma či třemi ložnicemi je rozložen na celkem třech podlažích soustředěných kolem klidové rezidenční zóny s vyhřívaným bazénem a slunnou tropickou zahradou. Ke každému bytu bude patřit podzemní garážové stání a vlastní sklep, přístupné výtahem.

Všechny apartmány byly navrženy tak, aby poskytovaly dostatek prostoru, světla i krásných výhledů – obývací pokoj (32,1 m<sup>2</sup>) i všechny tři ložnice jsou umístěny vpředu, s přímým vstupem na prostornou soukromou terasu (55 m<sup>2</sup>) a výhledem na vyhřívaný bazén, společnou zahradu, hory a oceán. Kuchyň je v moderním designu, plně vybavena spotřebiči Bosch nebo spotřebiči ekvivalentní úrovně. Všechny ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice pak disponuje vlastní koupelnou s dešťovou sprchou. Okna v projektu jsou dvojitě zasklená, se vzduchovou komorou, díky čemuž jsou apartmány výborně izolovány jak tepelně, tak i hlukově, což přispívá k vyššímu komfortu a pocitu soukromí. Vchodové dveře jsou vybaveny bezpečnostním zámekem a je zde předinstalována klimatizace.

Projekt byl navržen prestižním teneříským architektonickým studiem Makin Molowny Portelo a nachází se ve velmi žádané klidné oblasti, jen pět minut chůze od nákupního centra X-Sur či Siam Mall s obchody, bary, kadeřnictvím, restauracemi a kinem. Letiště Tenerife South je vzdáleno cca. 25 km, letiště Sever téměř 90 km. Do centra města Adeje se dostanete během 5-10 minut. Pouhých 10 minut jsou vzdáleny i krásné pláže Costa Adeje a El Duque.

Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

Výstavba bude dokončena v roce 2025.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| AH-1A   | 4+kk      | přízemí  | 84 m <sup>2</sup> | 55 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 13 201 125 Kč |
| AH-1C   | 4+kk      | přízemí  | 79 m <sup>2</sup> | 49 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 13 829 750 Kč |
| AH-2C   | 4+kk      | 1. patro | 79 m <sup>2</sup> | 27 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 15 087 000 Kč |