



## Prodej luxusní vily 5+kk/T/B/P u písečné pláže, 277 m<sup>2</sup>, na pozemku 630 m<sup>2</sup>, Nin - Chorvatsko



277 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko na vyžádání



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6730	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	Vila	Užitná plocha	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>630 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Zařízení	Ano	Parkování	<b>3</b>
Balkon	Ano	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	Ano	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	Ne	Rok výstavby	<b>2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní, nově dokončenou vilu, která se nachází ve městě Nin, pouhých 150 metrů od písečné pláže 'Queen's Beach'.

Moderní vila byla postavena v roce 2023 a na první pohled vás nadchne podmanivým exteriérem a do detailu propracovaným interiérem. Vila o velikosti 277 m<sup>2</sup> se skládá z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj, průchozí na terasu, propojený s kuchyní a jídelnou. Z pohodlí terasy se můžete kochat krásnými výhledy na moře a hory. Dále je zde také jedna ložnice s vlastní koupelnou. V prvním patře jsou další tři ložnice s koupelnami a velká terasa. Venkovní terasa nabízí krytou kuchyni s grilem a sezením. K dispozici je vyhřívaný bazén.

Vila je plně klimatizována, vybavena nábytkem a veškerým zařízením. Na vzrostlé zahradě plné středomořských rostlin se v zadní části nachází také ohniště s venkovním grilem tzv. „pekou“.

K vile naleží parkovací stání na pozemku až pro tři vozy. Je zde umístěna také nabíječka pro elektromobil.

Vila se nachází v lokalitě, kde je velké množství kaváren a restaurací. Nin je město, které je známé jako město královské rodiny. Pro milovníky dějin je v pěší dostupnosti i muzeum ninských starožitností, první muzeum soli v Chorvatsku a kostel sv. Kříže z 9. století, který je známý jako nejmenší katedrála ve světě a má sloužit také jako kalendář a sluneční hodiny.

Celá tato oblast je velmi výjimečná svými písečnými plážemi. Pláž Queen's Beach je vyhlášená díky mělkému moři, romantickým západům slunce a léčivému bahnu. Neméně známá je pláž Ždrijac, která je také oblíbenou lokalitou pro rodiny s dětmi, stejně jako pro surfaře a kitesurfery.