

Prodej exkluzivní vily, 245 m², na pozemku 1 368 m², Thajsko - ostrov Phuket

🏠 245 m² 📖 Phuket, Thajsko 💰 17 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6342	Cena	17 000 000 Kč
Adresa	Phuket, Thajsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	245 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 368 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Částečně	Parkování	3
Terasa	26 m²	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační nemovitost v zahraničí, nově postavenou designovou vilu na severozápadě ostrova Phuket v Thajsku poblíž jedné z nejkrásnějších pláží Nai Thon Beach, jen 5,5 km od mezinárodního letiště. Tato nemovitost je ztělesněním tropického ráje s nezapomenutelnými západy slunce. Vila byla postavena v roce 2022 a nachází se na klidném místě v obklopení tropické zeleně, na pozemku o rozloze 1 368 m², s vlastním bazénem o velikosti 4,5 x 7,5 m a s velkou terasou s posezením. Pláž je vzdálena necelé tři minuty autem.

Dispozice dvoupodlažní vily nabízí dvě samostatné bytové jednotky s vlastními, oddělenými vstupy.

Bytová jednotka ve 2. podlaží vily zahrnuje vzdušný, slunný a prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní vyrobenou na míru s velkou lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a varnou deskou s digestoří. Obývací prostor má velká francouzská okna, vstup na terasu a dechberoucí výhledy do tropické zeleně. Velkoformátová okna přirozeně propojují interiér s exteriérem. Byt dále disponuje dvěma ložnicemi, z jedné lze vstoupit na terasu k bazénu a z druhé na terasu s výhledem do zahrady. V ložnicích se nachází prostorné vestavěné skříně a vlastní koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice bytu v 1. podlaží vily zahrnují prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, která je orientovaná do tropické zeleně. Dále samostatný, prosklenou stěnou oddělený, kuchyňský kout s velkou lednicí s mrazákem a varnou deskou s digestoří, na který navazuje prostorná jídelna. V tomto bytě jsou také dvě ložnice s prostornými vestavěnými skříněmi a koupelnami s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou, přičemž z jedné z nich lze vstoupit na terasu s výhledem do zeleně.

Vila je kompletně zařízená kvalitním nábytkem v nadčasovém thajském stylu, kompletně klimatizovaná a působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Na pozemku jsou parkovací stání pro minimálně tři vozy. Vila je připravena k nastěhování.

Phuket je největším thajským ostrovem a jednou z nejpoblíbenějších turistických destinací. Má výbornou dopravní infrastrukturu, mezinárodní i vnitrostátní letiště, skvělé školy a špičkové zdravotnictví. Ostrov je plně přizpůsoben životu Evropanů a přesto si zachovává pověst tropického ráje s unikátní thajskou kulturou, skvělým jídlem a nádhernými plážemi. Phuket nabízí také skvělá golfová hřiště a moderní mariny.