



Prodej exkluzivní vily, 240 m², v rezidenční čtvrti Rokabella, Costa Adeje - Tenerife, Španělsko



🏠 240 m² 📖 Tenerife, Španělsko 💰 45 995 950 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	SYB-34	Cena	45 995 950 Kč
Adresa	Tenerife, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	240 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	305 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Terasa	58 m²	Bazén	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2023		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v přední linii moderního rezidenčního komplexu, přímo u moře, s krásným výhledem.

Projekt exkluzivních vil Sýbaris Golden Models Villas se nachází v jedné z nejprivilegovanějších oblastí Tenerife – v rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje na jihu ostrova. Jedná se o novou výstavbu dvoupatrových vil, každá s pozemkem o rozloze 300 m², které jsou vzdáleny pouhých 100 metrů od moře.

Rezidenční komplex se rozkládá na ploše cca 200 000 m² vprostřed krásně upravených zahrad a parků a jeho výstavba již započala. Projekt se skládá z 55 samostatných vil, které navrhnul přední architekt Leonardo Omar, s důrazem na nejvyšší standard a snadnou údržbu. K prodeji jsou vily ve standardu Premium a Golden (tato nabídka).

V přízemí vily se nachází klidová část s celkem třemi ložnicemi, z nichž jedna je hlavním apartmánem se šatnou. Každý z pokojů pak má vlastní koupelnu, vestavěné skříně a vstup na zahradu vily.

Horní patro je se spodním propojeno elegantním interiérovým schodištěm a výtahem. Otevřený světlý obývací prostor s kvalitní kuchyní umocňuje celkovou luxusní atmosféru a poskytuje bydlení na té nejvyšší úrovni. Celé horní podlaží má rozhledy do působivé terasovité krajiny, které si můžete užívat v odpočinkovém salonku, jídelním koutu, nebo v exkluzivním a elegantním soukromém bazénu s přelivovým a vyhřívacím systémem. K dispozici je také velký prostor na opalování.

Každá z vil má vlastní samostatný vchod a parkovací místo pro minimálně dvě auta na pozemku.

Pokoje jsou vybaveny žaluziemi Bandalux, v každém patře je instalovaná klimatizace. Vila je také vybavena systémem Home connect plus s Wi-Fi a hlasovým ovládáním. Vila v provedení Golden má navíc prádelnu kompletně vybavenou elektrospotřebiči, systém čištění vody (osmóza nebo jiný). Vily v Golden provedení mají rovněž k dispozici další patro (cca 100 m²) se samostatnou koupelnou a dvěma víceúčelovými prostory s možností vybudování tělocvičny, herny, TV místnosti aj.

Rokabella se nachází na jihozápadním pobřeží nedaleko vesnice Callao Salvaje, v klidné oblasti s úchvatným výhledem na Atlantický oceán a ostrov La Gomera. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit, včetně pěší turistiky, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, plachtění nebo paragliding. Pro milovníky golfu jsou zde jedny z nejlepších golfových hřišť v Evropě.

V sousední vesnici Callao Salvaje v současnosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, restaurací, supermarketů a bank. Za cca 10 minut jízdy autem se dostanete do turistických center Costa Adeje a Playa de las Américas, 7 km od rezidence Rokabella se nachází největší vodní park v Evropě Siam park, Aqualand, Siam mall a 4 km pláží a 26 km pobřeží.

Dokončení realizace projektu – srpen 2024.

Ostrovem vás provede česky mluvící makléřka, která na Tenerife žije přes 20 let. A v případě zájmu vám vaše nové bydlení i pronajme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Pro více informací o nemovitosti či jejich standardech, prosím, kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
SYB-19	5 a více pokojů	157 m ²	57 m ² / Ne / Ne	299 m ²	36 886 850 Kč
SYB-20	5 a více pokojů	160 m ²	56 m ² / Ne / Ne	295 m ²	39 164 125 Kč
SYB-21	5 a více pokojů	157 m ²	56 m ² / Ne / Ne	318 m ²	41 591 550 Kč
SYB-26	5 a více pokojů	155 m ²	53 m ² / Ne / Ne	327 m ²	35 785 750 Kč
SYB-28	5 a více pokojů	250 m ²	55 m ² / Ne / Ne	297 m ²	44 194 150 Kč
SYB-32	5 a více pokojů	240 m ²	54 m ² / Ne / Ne	306 m ²	40 540 500 Kč
SYB-34	5 a více pokojů	240 m ²	58 m ² / Ne / Ne	305 m ²	45 995 950 Kč