

Prodej luxusní vily s úchvatnými výhledy 448 m<sup>2</sup>, Kali - Chorvatsko

🏠 266 m<sup>2</sup> 📖 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                  |                          |                              |                                   |
|------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6673</b>             | Cena                         | <b>na vyžádání</b>                |
| Adresa           | <b>Zadar, Chorvatsko</b> | Druh                         | <b>Domy</b>                       |
| Kategorie        | <b>Vila</b>              | Užitná plocha                | <b>266 m<sup>2</sup></b>          |
| Počet pokojů     | <b>5 a více pokojů</b>   | Plocha pozemku               | <b>448 m<sup>2</sup></b>          |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Zařízení         | <b>Ano</b>               | Garáž                        | <b>Ano</b>                        |
| Terasa           | <b>Ano</b>               | Sklep                        | <b>Ano</b>                        |
| Bazén            | <b>Ano</b>               | Výtah                        | <b>Ne</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designově vybavenou vilu s bazénem, na pozemku 448 m<sup>2</sup>, v městečku Kali na chorvatském ostrově Ugljan, nedaleko města Zadar. Spojení s pevninou zajišťuje trajektové spojení.

Elegantní obývací prostor vybaven moderním nábytkem v pastelových odstínech. Kuchyňský kout je kompletně vybaven spotřebiči. Každý krok v této vile je promyšlený, aby vám poskytl bezkonkurenční komfort.

Otevřený koncept interiéru propojuje jednotlivé prostory. Stropní okna nabízejí panoramatické výhledy na krajinu a moře, což dodává tomuto úžasnému domu skutečně zvláštní atmosféru. Exteriér této vily je promyšlený do detailů jako interiéru. Soukromá terasa s elegantním venkovním nábytkem je dokonalým místem, kde můžete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. K dispozici je bazén.

Městečko Kali a jeho okolí nabízí nejen rybářské kouzlo. Zelené kopce a malebné stezky vám poskytnou dokonalé prostředí pro vaše dobrodružství, hlavně pro milovníky turistiky a cyklistiky. Město je plné kulturního dědictví a autentických zážitků.

Letiště je vzdáleno pouhých 18 kilometru.