



Prodej zavedeného rekreačního resortu 9 vil s vlastním pozemkem - Naya Villas, Thajsko - Ostrov Phuket



1 188 m² Nai Harn, Phuket, Thajsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6310	Cena	na vyžádání
Adresa	Nai Harn, Phuket, Thajsko	Druh	Ubytování
Kategorie	Ubytování	Užitná plocha	1 188 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet pater	1	Zařízení	Ano
Výtah	Ne	Rok výstavby	2019

O nemovitosti

Výjimečná investiční příležitost v zahraničí s jistou návratností u Andamanského moře v Thajsku, na jihu ostrova Phuket. Nabízíme k prodeji celkem devět rekreačních vil s vlastním pozemkem, 46 km od mezinárodního letiště. Jde o novostavby 3+kk s velkou terasou, v nádherné tropické zahradě (3 200 m²) plné vzrostlých stromů a květin se společným bazénem (5 x 15 m²), postavené v roce 2019.

Rekreační resort Naya Villas je vhodný ke koupi pro jednoho investora. Investiční nemovitosti v Thajsku jsou žádané, v případě velkého individuálního zájmu jsme schopni rozprodat i jednotlivé vily.

Resort je v bezpečném hlídaném areálu v klidné čtvrti plné stylových resortů, obklopený tropickou zelení, 4 minuty autem či skútre (1,7 km) od jedné z nejkrásnějších a nejčistších pláží s bílým pískem na ostrově – Nai Han Beach. Do 20 minut lze dojít na pláž i pěšky kolem krásného parku u jezera. V okolí jsou skvělé kavárny, bary a restaurace, včetně autentických rybářských vesnic, kde si můžete dopřát pravou thajskou kuchyni.

Domy jsou kompletně zařízené v moderním thajském stylu a působí vzdušně a nadčasově. Každá vila má vlastní parkovací stání pod střechou pro auto i skútr. Z osobní zkušenosti (listopad 2022) můžeme potvrdit, že vily jsou postavené a udržované v perfektní kondici. Resort je v současnosti plně vytížen a pronajímán převážně evropským turistům.

Užitná plocha vily (99 m²) včetně terasy (33 m²) je 132 m². Dispozice plně klimatizovaných moderních domů nabízí vstupní terasu, na kterou navazuje obývací pokoj (40,5 m²) vybavený rohovou koženou pohovkou s křesly, TV a konferenčním stolem, kuchyňský kout je plně zařízen. Dále dvě ložnice (29,25 m²) s manželskými postelemi, TV a skříněmi. Obě ložnice disponují vlastní koupelnou (5 m²) se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřívačem. Všechna okna jsou hliníková se sítěmi proti hmyzu, jedna z ložnic a obývací pokoj mají velká prosklená okna s přímým vstupem na terasu a zahradním nábytkem. Podlahy jsou ze světlé keramické dlažby.

Phuket je největší thajský ostrov a jednou z nejpopulárnějších turistických destinací. Ostrov je kombinací hor, deštných pralesů, kaučukových plantáží a krásných pláží. Po celém ostrově jsou skvěle vybavené mariny a volný čas můžete trávit poznáváním okolních překrásných ostrovů. Phuket nabízí i skvělý noční život, vynikající kuchyni, kulturní vyžití, chrámy a služby, které uspokojí i nejnáročnější klientelu. Má výbornou dopravní infrastrukturu, vnitrostátní a mezinárodní letiště i školy a špičkové zdravotnictví. Je plně přizpůsoben životu Evropanů.

V Thajsku je velmi obtížné pořídit nemovitost s vlastním pozemkem, jedná se o naprosto unikátní nabídku. Resort je v soukromém vlastnictví občana Thajského království, jednáme přímo s ním, pod dozorem jak thajského, tak českého advokáta. Více informací o této nemovitosti v zahraničí sdělíme po telefonu či e-mailu.