



Prodej pozemku se studií bytového komplexu u Prahy, pozemek 4 198 m², Hostouň



🏠 4 198 m² 📄 Kladenská, Hostouň, Kladno, Středočeský kraj 💰 35 983 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6761	Cena	35 983 000 Kč
Adresa	Kladenská, Hostouň, Kladno, Středočeský kraj	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	4 198 m²
Nízkoenergetický	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji soubor pozemků se studií "Rezidence Hostouň", který se nachází v centru obce Hostouň, 35 minut od centra Prahy. Tento projekt zahrnuje soubor pozemků, s potvrzenou UPI pro výstavbu bytového komplexu o třech bytových domech.

Navržené bytové domy mají celkem 4 podlaží (1.PP - 3.NP), které v sobě ukrývají byty i nebytové jednotky o celkové HPP(vč. garáží) 4 300 m². Celkem 23 bytů + 3 komerční jednotky jsou umístěny v 1.NP - 3.NP, s dispozicemi od 1+kk až 5+kk, d. Parkování je řešeno v rámci 1.PP a čítá celkem 49 garážových stání.

Studii a stavební povolení zpracovala renomovaná společnost WARCHI.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Veškeré podklady - studie na vyžádání u makléře ve formě dataroomu.

Prodej řešen formou obchodního podílu - nové SPV 23Q4.