

Prodej stavebního pozemku, 1196 m², v žádané lokalitě Praha 4 - Braník

1 196 m² Praha 4 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N4431	Cena	Prodáno
Adresa	Praha 4	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	1 196 m²
Vlastnictví	Osobní	Stav nabídky	Prodáno
Nízkoenergetický	Ne	Parkování	Ano
Bezbariérovost	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Braník. Jihozápadně orientovaný, svažitý pozemek je určen dle platného Územního plánu k výstavbě rodinného domu, přičemž součástí prodeje je zpracovaný projekt na luxusní vilu s celkovou podlahovou plochou 650 m². Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti přírodního parku Dobeška. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, zastávka MHD 150 m, dětské hřiště 300 m, škola i školka v docházkové vzdálenosti. Kompletní inženýrské sítě u paty pozemku.

Park Dobeška se nachází nad Přírodní památkou Branické skály. Samotná lokalita Dobeška je součástí Braníku, který je připomínán již v roce 1088. Na Dobešce se však první osadníci usídlili až v roce 1913 a místo pojmenovali podle vzrostlého dubu Dobeška. Lesík nad Branickou skálou, která byla vápencovým lomem, byl vysázen v roce 1917. První domy zde byly dostavěny po roce 1920. Vyhlídková dvoumetrová rozhledna nad srázem je dílem architekta a herce Davida Vávry. Populární je rovněž sousední kulturní zařízení Dobeška, u kterého je dětské hřiště.