



 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

O nemovitosti

Dokončený developerský projekt Harrachov Peaks nabízí z celkem 16 ještě 11 volných luxusních horských apartmánů o dispozicích od 1+kk – 2+kk až po prostorné mezonety 4+kk o plochách od 56 do 166 m². Dům je energeticky v kategorii B, velmi úsporný.

Aktuálně je otevřen k prohlídkám vybavený vzorový byt s velkorysou terasou.

Všechny apartmány mají balkony anebo terasy s výhledy na vrcholky okolních hor a do přírody okolí domu. Ke každému náleží komora nebo sklep a parkování v garáži domu nebo soukromém venkovním parkovišti u domu. V přízemí rezidence je společné luxusní wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness pro silový a kondiční trénink.

Rezidence Harrachov Peaks byla plně dokončena na podzim 2023, zkolaudována a apartmány jsou připraveny k nastěhování.

Vysoký standard vybavení:

- Dubové podlahy Valen&Masár
- Kvalitní keramika i koupelnová sanita
- Dřevohliníková okna s izolačním trojsklem
- Podlahové vytápění
- Rekuperace
- a mnohé další

Vytápění probíhá tepelnými čerpadly voda-vzduch a je zde příprava pro FVE. Rezidence uspokojí jak zájemce o pohodlné první či druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán jen částečně a ve zbývajícím čase jej nabídnout k výnosovým pronájmům.

Lokalita Harrachova je známá i ve světě díky letovému skokanskému můstku. Ski areál Harrachov nabízí širokou škálu vyžití při zimních pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené. Vyžití je zde ale celoroční, což ocení cyklisté, turisté, milovníci přírody nebo třeba houbaření. Nedaleké Mumlavské vodopády jsou vzdálené čtvrt hodinky cesty od domu. Občanská vybavenost Harrachova – s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi – se neustále rozvíjí a komfort bydlení v tomto horském středisku neustále roste. Více informací poskytneme rádi v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP1-1	3+kk	přízemí	60 m ²	64 m ²	28 m ² / 10 m ² / Ne	Ne	13 990 000 Kč
HP1-2	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 490 000 Kč
HP1-3	1+kk	přízemí	80 m ²	52 m ²	28 m ² / Ne / Ne	Ne	10 990 000 Kč
HP1-4	3+kk	přízemí	69 m ²	61 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-1	3+kk	1. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-2	1+kk	1. patro	52 m ²	54 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-3	1+kk	1. patro	52 m ²	55 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	9 990 000 Kč
HP2-4	3+kk	1. patro	81 m ²	72 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-5	2+kk	1. patro	62 m ²	57 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP2-6	3+kk	1. patro	98 m ²	84 m ²	Ne / 15 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-1	3+kk	2. patro	70 m ²	61 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-2	4+kk	2. patro	126 m ²	114 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP3-3	4+kk	2. patro	120 m ²	111 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	20 990 000 Kč
HP3-4	3+kk	2. patro	87 m ²	78 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	14 990 000 Kč
HP3-5	4+kk	2. patro	167 m ²	156 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
HP3-6	3+kk	2. patro	95 m ²	88 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
HP1-5K	Obchodní prostory	přízemí	108 m ²	108 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání