



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

Lume Residence představuje současné městské bydlení, které staví na světle, prostoru a přirozené eleganci. Projekt vzniká v dynamicky se rozvíjející rezidenční čtvrti Jumeirah Village Circle v Dubaji a přináší harmonické spojení moderní architektury, kultivovaných interiérů a promyšleného zázemí pro každodenní život.

Architektonický koncept klade důraz na čisté linie, nadčasový design a maximální využití přirozeného světla. Velkoformátová okna, otevřené dispozice a kvalitní materiály vytvářejí interiéry, které působí vzdušně, elegantně a současně velmi funkčně. Každý detail je navržen tak, aby podporoval komfortní městský životní styl – od klidných rán až po večerní setkávání s přáteli.

Rezidence nabízí široké spektrum jednotek od studií až po apartmány s jednou, dvěma či třemi ložnicemi. Dispozice reflektují potřeby moderního bydlení – otevřené obytné prostory, efektivně řešené kuchyně, dostatek úložných možností a soukromé balkony, které přirozeně rozšiřují obytnou část směrem ven.

Součástí projektu je rozsáhlé rezidenční zázemí, které výrazně přesahuje standard běžného bydlení. Obyvatelé mají k dispozici reprezentativní lobby, bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, střešní padelový kurt, klubový prostor i venkovní plochy určené pro odpočinek a společenská setkání. Vše je koncipováno tak, aby podporovalo vyvážený a inspirativní životní styl.

Lokalita Jumeirah Village Circle je dlouhodobě vyhledávaná pro svou dostupnost i příjemnou komunitní atmosféru. Přímé napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje rychlý přesun do centra města, k plážím i na mezinárodní letiště, zatímco samotná čtvrť nabízí zeleň, školy, obchody, kavárny i každodenní služby v docházkové vzdálenosti.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027. Lume Residence tak představuje promyšlený rezidenční koncept, který spojuje kvalitní architekturu, komfortní zázemí a atraktivní lokalitu v rámci moderní Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LUME-1	2+kk	2. patro	54 m ²	Ne / 53 m ² / Ne	Ne	7 308 492 Kč
LUME-2	3+kk	1. patro	78 m ²	Ne / 26 m ² / Ne	Ne	9 319 600 Kč