



🏠 117 m² 📖 Politických vězňů, Praha 1 💰 350 CZK per m2 / month



WITH THIS PROPERTY, YOU'LL BE ASSISTED BY

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Order number	N7038	Price	350 CZK per m2 / month + services
Address	Politických vězňů, Praha 1	Type	Offices
Usable area	117 m²	Parking	No
Energy performance of the building	G - Extremely uneconomical	Floor	3rd floor
Device	Partly	Lift	Yes
Date to move in	16. 2. 2026		

About real estate

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 117 m² v komerčním objektu Newton House v prestižní městské části Praha 1 - Nové Město. Nájemci si mohou prostory přizpůsobit podle svých konkrétních potřeb. Administrativní budova je situována v blízkosti Václavského náměstí a nabízí standardní kancelářské jednotky. V budově se nachází sdílená plně vybavená zasedací místnost.

Objekt je vybaven řadou moderních technologií a služeb. 24hodinová bezpečnostní služba společně s pokročilým kamerovým systémem zajišťuje maximální bezpečnost pro nájemce i návštěvníky. Přístup na magnetické karty umožňuje jednoduché a bezpečné ovládání vstupu do budovy. Centrální recepce poskytuje profesionální uvítání a efektivně koordinuje pohyb osob v budově.

Nájemcům je k dispozici recepce, kamerový a bezpečnostní systém, možnost pronájmu úložných prostor v 1. podzemním podlaží a také optický internet. Budova profitovala ze své výhodné polohy, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A a C) a veškerá občanská vybavenost. Kavárny, restaurace, hotely a další služby jsou snadno dostupné. Hlavní nádraží je vzdáleno pouze 3 minuty chůze.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti prostoru.

Služby: 160 Kč/m²/měs.

Energetická náročnost G.

Parkování: 4 500 Kč/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.