



 Štrba, Poprad, Slovensko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmány v rezidenčním projektu First Tee Residence v Tatranské Štrbě, v srdci Vysokých Tater, jen pár minut od Štrbského Plesa.

Dispozice apartmánů byla navržena s důrazem na variabilitu a komfort. Kompaktní, avšak promyšleně řešený prostor je ideální jak pro rekreační pobyty, tak i jako atraktivní investiční příležitost. Velkorysý balkon přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolní tatranské přírody.

Apartmány jsou již v základním standardu vybaveny kvalitními materiály a moderními technologiemi, které vytvářejí harmonii mezi estetikou, komfortem a autentickou atmosférou hor. Interiéřům dominují přírodní prvky – dubové podlahy, dýhované dveře, pohledový beton a dřevohliníková okna s trojskly, která zajišťují vynikající tepelný i akustický komfort a zároveň otevírají výhledy na tatranskou krajinu.

Důraz je kladen také na detail a dlouhodobou hodnotu. Koupelny jsou řešeny v nadčasovém designu s použitím kvalitních materiálů, mikrocementu a značkové sanitární techniky.

Projekt je navržen jako nízkoenergetická stavba s přípravou na fotovoltaiku a rekuperaci a s důrazem na efektivní provoz, což přináší nejen ekologické, ale i ekonomické benefity. Architektura citlivě reaguje na okolní krajinu a přirozeně ji doplňuje – kombinace dřeva, betonu a skla vytváří nadčasový celek, který respektuje prostředí Vysokých Tater.

Součástí projektu bude také wellness zóna v přírodním, skandinávském stylu, nabízející prostor pro relaxaci s výhledem do

lesa. Komfort rezidentů doplní dostatek parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Rezidence se nachází jen pár kroků od připravovaného 18jamkového golfového hřiště a nabízí výjimečnou kombinaci sportu, relaxace a prestižní adresy. Lokalita na okraji lesa v Tatranské Štrbě poskytuje ideální spojení soukromí a výborné dostupnosti - dálnice D1 je vzdálena přibližně minutu jízdy autem a vlaková stanice je dostupná zhruba za 5 minut chůze.

Dokončení projektu je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FTR-1	1+kk	1. patro	27 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	4 133 163 Kč
FTR-2	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	8 442 952 Kč
FTR-3	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 22 m ² / Ne	Ne	8 840 286 Kč
FTR-4	1+kk	1. patro	22 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	3 488 434 Kč
FTR-5	2+kk	1. patro	47 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	7 411 386 Kč
FTR-6	1+kk	1. patro	32 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	5 040 132 Kč
FTR-7	1+kk	2. patro	27 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	3 974 230 Kč
FTR-8	2+kk	2. patro	55 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	7 584 713 Kč
FTR-9	2+kk	2. patro	47 m ²	Ne / 7 m ² / Ne	Ne	6 640 560 Kč
FTR-10	2+kk	2. patro	22 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	3 154 674 Kč
FTR-11	2+kk	2. patro	35 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	5 084 364 Kč
FTR-12	1+kk	2. patro	115 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	15 782 369 Kč