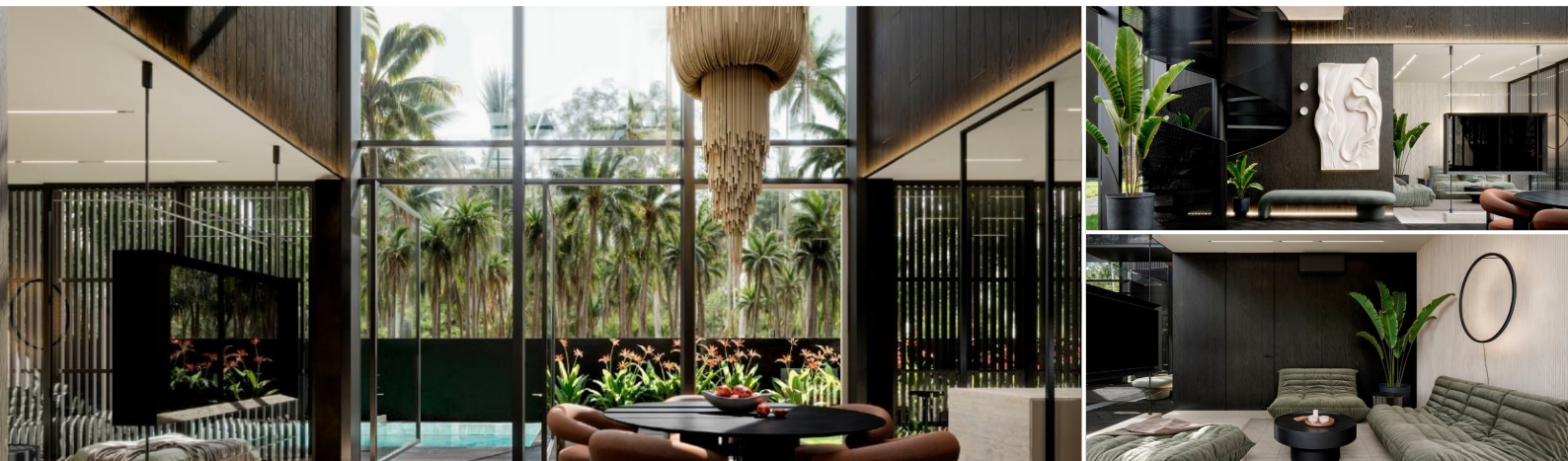




 Bali, Indonésie



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

O nemovitosti

V samém srdci balijské přírody, v prestižní části Ubudu obklopené rýžovými poli, palmovými háji a šumem džungle, vzniká jedinečný projekt NOIR UBUD. Pouhých deset exkluzivních vil zde harmonicky spojuje moderní architekturu s autentickým duchem ostrova Bali v Indonésii a nabízí nejen výjimečný životní styl, ale také mimořádnou investiční příležitost s očekávaným ročním výnosem až 15–18 % ROI.

Developerský projekt je zasazen do exkluzivní lokality v dosahu pětihvězdičkových resortů Four Seasons či Mandapa Ritz-Carlton, v sousedství vyhlášených wellness center, fine dining restaurací a uměleckých galerií. Budoucí hodnotu nemovitostí ještě zvýší plánovaná výstavba rychlodráhy MRT, která výrazně zlepší dostupnost celého regionu.

Každá vila je postavena na samostatném pozemku o velikosti přibližně 225 m² a nabízí podlahovou plochu 175 m², včetně privátního bazénu o velikosti 22 m². Dispozice vily byla navržena s důrazem na maximální soukromí, komfort a funkčnost – ideální jak pro osobní užívání, tak pro prémiový pronájem.

Součástí areálu bude kompletní zázemí pro moderní a pohodlný život – wellness & spa, restaurace, coworkingové prostory a fitness centrum. O chod komplexu se postará profesionální tým zajišťující úklid, údržbu, péči o hosty, marketing i optimalizaci obsazenosti. Majitelé tak získají bezstarostný pasivní příjem s vysokou návratností a dlouhodobým zhodnocením.

Ubud patří mezi nejatraktivnější lokality na Bali s rostoucí poptávkou ze strany wellness turistů, digitálních nomádů i dlouhodobých rezidentů. Právě proto je NOIR UBUD investicí, která spojuje exotiku s jistotou a nabízí budoucím majitelům jak radost z užívání, tak stabilní výnos.

Nemovitosti jsou nabízeny formou dlouhodobého pronájmu na 30 let a jsou součástí profesionálně spravovaného komplexu.

Dokončení projektu je plánováno na Q2 2027, kdy budou vily připraveny k nastěhování nebo uvedení do pronájmu.
Kontaktujte nás pro více informací, dostupnost konkrétních jednotek a harmonogram výstavby.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
NU-1	4 pokoje	195 m ²	Ano / Ne / Ne	225 m ²	9 900 000 Kč