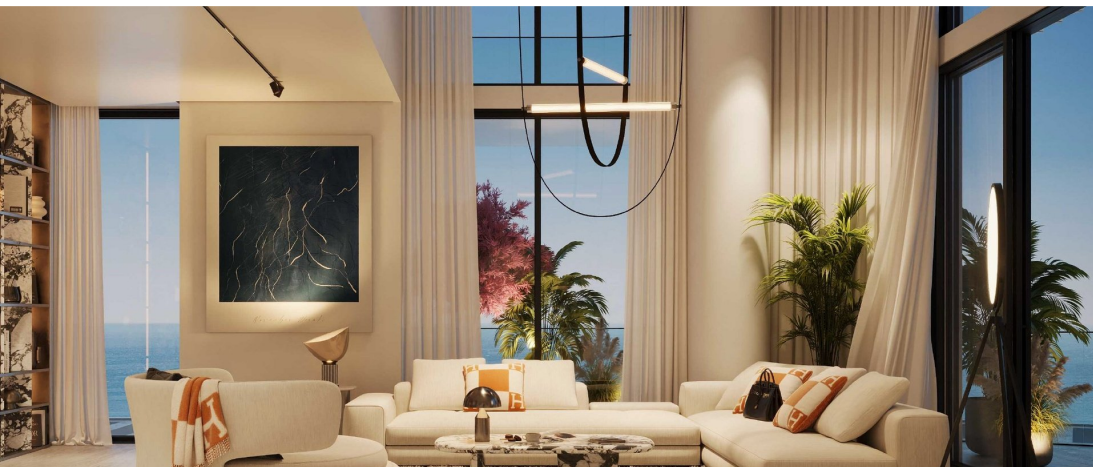




 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

Villa Del Brunello představuje komorní rezidenční projekt situovaný přímo na pobřeží Dubai Islands, nové a ambiciózní ostrovní čtvrti na severu Dubaje. Za projektem stojí renomovaný developer Mr. Eight Development, který do této adresy přináší evropský rukopis, smysl pro detail a důraz na kultivovaný životní styl u moře.

Architektura čerpá inspiraci z moderních středomořských vil. Čisté linie, světlé fasády a velkorysé terasy vytvářejí přirozené propojení interiéru s exteriérem a dávají každému domu lehkost a nadčasovou eleganci. Dům má patnáct podlaží a nabízí omezený počet rezidencí, což posiluje pocit soukromí a exkluzivity. Pobřežní zeleň, stíněné promenády a klidné společné prostory podporují uvolněnou atmosféru ostrovního bydlení.

Rezidenční nabídka zahrnuje prostorné apartmány se dvěma až čtyřmi ložnicemi i mezonetové jednotky, které kombinují komfort bytu s charakterem městské vily. Dispozice jsou navrženy s důrazem na světlo, vzdušnost a praktické využití prostoru, s dostatkem úložných míst a plynulým přechodem mezi obytnými zónami. Vybrané jednotky nabízejí výhledy na moře nebo klidné komunitní prostředí ostrova.

Každodenní život ve Villa Del Brunello se nese v duchu klidného pobřežního rytmu. Obyvatelé mají k dispozici rezidenční zázemí zaměřené na relaxaci, wellness a nenucené setkávání, zatímco širší masterplan Dubai Islands přináší přístup k soukromým plážím, marině, parkům i pečlivě vybraným obchodům a restauracím. Blízkost čtvrti Deira a rychlé spojení na hlavní dopravní tahy zajišťují snadnou dostupnost městských služeb, mezinárodních škol i zdravotnických zařízení.

Projekt nabízí strukturovaný a přehledný platební plán rozložený v čase výstavby až do předání nemovitosti. Dokončení je

plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Villa Del Brunello je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné pobřežní bydlení s evropským charakterem, ale zároveň chtějí zůstat v přímém dosahu pulzující Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VDB-1	3+kk	2. patro	93 m ²	41 m ² / Ne / Ne	Ne	31 970 000 Kč
VDB-2	4+kk	2. patro	142 m ²	45 m ² / Ne / Ne	Ne	44 600 000 Kč