



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivní rezidenční projekt Arka Enclave Residences, který přináší atmosféru vzdálených lagun Malediv do prestižní lokality Dubai Islands. Třináctipodlažní budova od renomovaného developera Manodev Development je navržena jako harmonické propojení klidu resortního života a dynamické energie moderní Dubaje. Architektura staví na čistých liniích, vyvážených proporcích a důmyslné práci se světlem, která dodává každému prostoru pocit otevřenosti, lehkosti a přirozeného komfortu.

Projekt nabízí apartmány s jednou, dvěma i třemi ložnicemi, které se vyznačují velkorysími dispozicemi a plynulým propojením interiéru s exteriérem. Velkoformátová prosklení otevírají výhledy na mořskou hladinu, zeleň a horizont, čímž umocňují atmosféru soukromí a klidu. Vybrané rezidence disponují soukromým bazénem, který posouvá každodenní bydlení na úroveň diskrétního luxusu. Interiéry jsou navrženy v nadčasovém duchu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Celý koncept je inspirován resortním životním stylem, aniž by ztrácel urbanistický charakter. Rezidenti mají přímý přístup na pláž, k dispozici jsou klidné zahrady, relaxační zóny i moderní fitness centrum. Vrcholem rezidence je střešní bazén s lounge zónou a panoramatickými výhledy na okolní ostrovy a pobřeží – ideální místo pro odpočinek i večerní setkávání.

Dubai Islands patří k nejperspektivnějším oblastem současné Dubaje a nabízí jedinečné spojení pobřežní přírody s výbornou dostupností centra města, mezinárodního letiště i klíčových obchodních čtvrtí. Lokalita se dynamicky rozvíjí o nové plážové resorty, gastronomické koncepty a prémiové služby, což z projektu činí nejen atraktivní místo pro bydlení, ale také stabilní investici s dlouhodobým potenciálem.

Projekt je nabízen s flexibilním splátkovým kalendářem - 20 % při rezervaci, 20 % v průběhu výstavby a 60 % při předání nemovitosti. Dokončení je plánováno na Q4 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní konzultace s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AER-1	3+kk	9. patro	112 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	15 062 441 Kč
AER-2	4+kk	9. patro	177 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	25 846 765 Kč