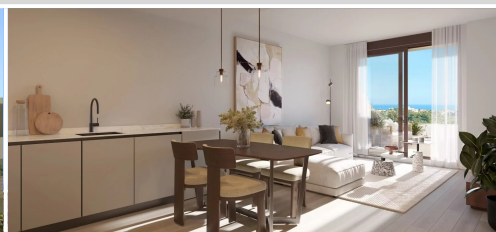





## Moderní projekt mezi plážemi, golfem a středomořskou přírodou, Mijas Costa - Španělsko



 Mijas Costa, Španělsko



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[monika.suchanek@luxent.cz](mailto:monika.suchanek@luxent.cz)

+420 770 380 377

### O nemovitosti

Rezidenční projekt Greenity představuje nový koncept moderního středomořského bydlení v jedné z nejžádanějších částí Mijas Costa, strategicky situovaný mezi La Cala de Mijas a Fuengirola. Projekt spojuje současnou architekturu, přírodní prostředí a aktivní životní styl v lokalitě, která nabízí klid, soukromí a výbornou dostupnost ke všemu podstatnému.

Greenity tvoří 195 elegantních apartmánů a penthousů se dvěma a třemi ložnicemi, navržených s důrazem na prostor, světlo a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Minimalistická architektura s čistými liniemi respektuje okolní krajinu a vytváří nadčasové prostředí, které přirozeně navazuje na středomořský způsob života. Velkoformátová okna a prostorné terasy umožňují maximální využití denního světla i otevřených výhledů směrem k moři, golfovým hřištím a okolní zeleni.

Přízemní apartmány disponují soukromými zahradami, vyšší podlaží nabízejí velkorysé terasy a penthousy rozlehlá střešní solária s vysokou mírou soukromí. Každá rezidence je navržena s důrazem na komfort každodenního života, kvalitu provedení a funkčnost moderního bydlení. Součástí standardu jsou plně vybavené kuchyně, aerotermální systémy, kvalitní tepelná a akustická izolace a energeticky úsporná řešení.

Významným benefitem projektu je rozsáhlé rezidenční zázemí zaměřené na aktivní životní styl a relaxaci. Obyvatelé mají k dispozici venkovní bazény se slanou vodou, plavecký bazén, moderní fitness centrum, coworkingové prostory, společenský lounge, putting green, padelové a pickleballové kurty, venkovní tréninkové zóny i pečlivě upravené zahrady a přírodní stezky v okolí projektu.

Lokalita Greenity patří mezi nejlépe dostupné oblasti Costa del Sol. Díky přímému napojení na dálnice A-7 a AP-7 jsou pláže, golfová hřiště, nákupní centra, mezinárodní školy i centra měst snadno dosažitelná během několika minut. Marbella, Puerto Banús i letiště v Málaga jsou pohodlně dostupné autem, což z projektu činí ideální adresu pro vlastní bydlení, druhý domov i investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Greenity představuje harmonické spojení kvalitní architektury, strategické polohy a životního stylu, který je dnes na Costa del Sol stále vyhledávanější. Dokončení projektu je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2029.

---

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
GRE-1	3+kk	2. patro	63 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	10 447 440 Kč
GRE-2	4+kk	1. patro	84 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 919 920 Kč
GRE-3	3+kk	2. patro	60 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 314 320 Kč