



 **Kostarika**



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

O nemovitosti

Vyberte si z vil v projektu Villa Park Sandalo v krásném údolí s jezírkem a výhledem do tropických zahrad a na kopce Sandalo na krásném poloostrově OSA na jihu Kostariky. Projekt se rozkládá na pěti hektarech a každá vila má svůj unikátní výhled. Celá rezidence má navíc citlivě oddělené vlastní soukromí a svou bezpečnostní službu, správu budov i zahradníka a tvoří moderní komunitu uprostřed nádherné exotické přírody, v hladké dostupnosti na rozsáhlé panenské pláži pacifického pobřeží, mezi které patří např. Preciosa a Matapalo. Vily projektu vznikají podle návrhu kostarické architektky s cílem naplnit potřeby budoucích majitelů v místním tropickém podnebí. S nabídkou nemovitosti je samozřejmě spojena i nabídka její správy jak co do údržby domu i zahrady tak realitních služeb pronájmu či pozdějšího prodeje. Příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně, dle typu vily a k tomu ceny nemovitostí stoupají ročně cca o 13 %.

Pro rezidenci Villa Park Sandalo je celkově důležitý ekologický způsob života i udržitelného bydlení. Vlastní soběstačné prameny a kvalita půdy, které jsou čím dál více ceněné, určitě podtrhují hodnotu nemovitosti teď, a hlavně do budoucna. Při navrhování staveb byly také využity letité zkušenosti z tropických oblastí. Vily jsou usazeny do terénu či umístěny na silné konstrukci. Speciálně konstruované střechy chrání obyvatele před tropickými dešti i před sluncem. Střechy je možné dle přání klientů doplnit solárními panely pro ještě větší soběstačnost.

Vybírat lze z domů ve třech variantách – jedna, dvě nebo tři ložnice. Dispozice jsou variabilní a lze je podle přání upravovat. Společenská obývací část interiéru je oddělena praktickou vstupní chodbou od ložnic a koupelny. Přitažlivý a funkční minimalistický design domů pak doplňují rozsáhlé vlastní pozemky s pramenitou vodou, vzrostlými stromy a úrodnou zahradou, na které můžete sklízet vlastní tropické ovoce. Vedle příjemné atmosféry designového domu získáte tedy i své

jedinečné bohaté zelené soukromí. Interiérovými materiály je dřevo a keramická dlažba, ale vybírat lze z mnoha druhů nadstandardních podlah z tropického dřeva.

Kostarika je letecky velmi dobře dostupná, energeticky soběstačná země s největší biodiverzitou na světě, bohatstvím vod a rozmanitostí flóry i fauny. Je jedinou tropickou zemí, která zastavila odlesňování, a naopak znovu zalesňuje svá území. V zemi nalezneme celkem 29 národních parků a nespočet chráněných oblastí. Poloostrov Osa je pak jako ráj s nádhernými rozsáhlými plážemi. Teplota moře je zde po celý rok v průměru příjemných 30 stupňů celsia. Poloostrov Osa je ideálním místem. Nemovitosti můžete bohatě využívat jako druhý domov v teple a u oceánu i jako investici. Návštěvnost a zájem o pronájmy v lokalitě v posledních letech jen roste, i díky rozvíjejícím se zážitkovým programům včetně zejména pozorování velryb či výletů na koních, surfigu apod.

V případě zájmu se na nás obraťte, poskytneme rádi další informace.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
SAN-EMI	4 pokoje	150 m ²	17 m ² / Ne / Ne	12 319 m ²	9 997 091 Kč
SAN-ISA	2 pokoje	64 m ²	26 m ² / Ne / Ne	5 000 m ²	5 379 406 Kč
SAN-ROS	3 pokoje	130 m ²	25 m ² / Ne / Ne	13 149 m ²	9 272 455 Kč