



 **Kostarika**



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

O nemovitosti

Nabízíme domy pro druhé bydlení i investici v projektu Jungle Park Monterrey v jižní části vyhledávaného kostarického poloostrova Osa. Projekt představuje nově postavené stylové vily uprostřed tropické přírody, v hladké dopravní dostupnosti cca deseti minut od nejbližších pláží Pacifiku se stálou roční teplotou kolem 30°C. Vily projektu vznikají podle návrhu kostarické architektky a českého průkopníka v oblasti modulárních staveb, který na jednom z pozemků projektu aktuálně realizuje variantu nadstandardního luxusního domu s ekologickými systémy na sběr dešťové vody, čističkou, solárními panely a dalšími úpravami pro snížení uhlíkové stopy a zvýšení soběstačnosti. S nabídkou nemovitosti je samozřejmě spojena i nabídka její správy jak co do údržby domu i zahrady tak realitních služeb pronájmu či pozdějšího prodeje. Příjem z pronájmů se pohybuje okolo 50-70 tisíc měsíčně, dle typu vily a k tomu ceny nemovitostí stoupají ročně cca o 13 %.

Pro residence Jungle Park Monterrey je celkově důležitý ekologický způsob života i udržitelného bydlení. Významné jsou vlastní soběstačné prameny a kvalita půdy, které jsou čím dál více ceněné. Při navrhování staveb byly navíc využity letité zkušenosti z tropických oblastí Latinské Ameriky. Vily jsou usazeny do terénu či umístěny na silné konstrukci. Speciální střechy chrání obyvatele před tropickým deštěm i před sluncem s důrazem na zachování výhledů do zahrady.

Standardní provedení domů je pak ve třech variantách – jedna, dvě nebo tři ložnice. Společenská obývací část interiéru je oddělena od ložnic a koupelny praktickou vstupní chodbou. Střechy je možné doplnit solárními panely pro ještě větší soběstačnost. I díky těmto přednostem se Vaše investice bude lépe zhodnocovat. Přitažlivý a funkční minimalistický design domů pak doplňují rozsáhlé vlastní pozemky s pramenitou vodou, vzrostlými stromy a úrodnou zahradou, na které můžete sklízet vlastní tropické ovoce. Vedle příjemné atmosféry designového domu získáte tedy i své jedinečné zelené soukromí.

Kostarika je letecky velmi dobře dostupná, energeticky soběstačná země s velkou biodiverzitou, nádhernou přírodou, bohatstvím vod a rozmanitostí flóry i fauny. Je jedinou zemí, která zcela zastavila odlesňování! Dokonce ještě zalesňuje svá území a má proto mnoho exotických národních parků a nespočet chráněných oblastí. Naleznete zde sopečná pohorí, velké množství nádherných vodopádů a mnoho dalšího. Nemovitosti můžete bohatě využívat jako druhý domov v teple a u oceánu i jako investici. Návštěvnost a zájem o pronájmy v lokalitě v posledních letech jen roste, i díky rozvíjejícím se zážitkovým programům včetně zejména pozorování velryb či výletů na koních, surfingu apod.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi poskytneme další cenné informace.