



 Praha 6



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

## O nemovitosti

Tento projekt byl úspěšně rozprodán.

Nabízíme k prodeji byty v žádané lokalitě Praha 6 - Lysolaje. Neotřelá architektura nízkoenergetického čtyřpodlažního domu s výtahem nabízí 10 bytů o dispozicích 2+kk až 4+kk a stejný počet samostatných garáží. Bytový dům je postaven z kvalitního materiálu, součástí je prvotřídní izolace a krásná sedlová střecha. Spolu s trojitě zasklenými okny jsou splněny základní předpoklady pro úsporný provoz. Fasádu domu tvoří z uliční části přírodní opuka. Dřevěná eurookna doplňují okenice, předokenní rolety nebo žaluzie. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla, což výrazně snižuje provozní náklady.

Městská část Lysolaje nabízí veškerý komfort moderního bydlení nedaleko centra. V sousedním okolí se nachází mateřská školka, základní škola a taktéž sportcentrum Suchdol. V blízkosti je taktéž obchodní centrum OC Šestka. Tato lokalita je známá díky přírodní památce Housle, Zázračné studánce ve které pramení Lysolajský potok a krásné romantické krajíně. Atraktivitu místa zvyšuje též nedaleká Malá Strana a Pražský hrad. Jedinečnost této lokality vytváří skvělé podmínky také pro rekreaci, sport a kulturní vyžití pro všechny generace.