



39 m<sup>2</sup> Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 886 540 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                                                |               |                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ELEC-1</b>                                                  | Cena          | <b>4 886 540 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>1+kk</b>                                                    | Užitná plocha | <b>39 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>                             | Patro         | <b>9. patro</b>         |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                                                     | Garáž         | <b>Ano</b>              |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                                                     |               |                         |

## O nemovitosti

Představujeme vám k prodeji apartmán 1+kk o celkové podlahové ploše 39 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím projektu Electra v populární rezidenční oblasti Jumeirah Village Circle v Dubaji.

Apartmán nabídne luxusní bydlení disponující balkonem s jedinečnými výhledy a prvotřídním vybavením. Interiér apartmánu je pečlivě zpracován s důrazem na sofistikovanost, eleganci a nabízí kuchyňské spotřebiče a zařízené koupelny.

Rezidenti mohou využít přes 50 služeb a vybavení, které projekt Electra nabídne včetně několika resortových bazénů, fitness a wellness center, piknikových a relaxačních zón, služeb concierge, vrátného, komorníka a mnoho dalších. Děti se mohou těšit na vodní park, dětské hřiště, bazén, knihovnu, nebo hernu.

Projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení nebo investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Dubaje. Rezidence poskytne budoucím majitelům klidné, ale z centra Dubaje dobře dostupné místo k bydlení. Celý projekt je inspirován velkou modrobílou hvězdou v souhvězdí Býka a pyšní se architekturou spojující design a luxus.

Lokalita Jumeirah Village Circle je známá svým klidným prostředím, svěží krajinou a blízkostí klíčových atrakcí Dubaje. Projekt se nachází jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což z něj dělá vynikající volbu jak pro rezidenty, tak i investory.

Projektem a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací a dostupnost bytů nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|
| ELEC-1  | 1+kk      | 9. patro | 39 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 4 886 540 Kč  |
| ELEC-2  | 2+kk      | 9. patro | 68 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 7 362 299 Kč  |
| ELEC-3  | 3+kk      | 9. patro | 68 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 11 075 942 Kč |