



30 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 836 793 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7392	Cena	4 836 793 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	30 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Balkon	6 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní studio s balkonem o výměře 30 m² v nově vznikajícím projektu Sky Hills Astra, který se nachází v žádané lokalitě Dubai Science Park. Apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické, ale přitom stylové bydlení s komfortem a vysokým standardem. Vysoké stropy, kvalitní materiály a sofistikovaný design zaručují maximální pohodlí.

Rezidence Sky Hills Astra nabízí široké spektrum služeb a zařízení pro pohodlný životní styl. K dispozici je wellness zóna pro relaxaci, běžecká dráha, špičkově vybavené fitness centrum a profesionální padelové kurty. Písečný bazén s plážovou atmosférou a soukromé business centrum s knihovnou tvoří ideální prostředí pro odpočinek i práci. Součástí nemovitosti je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Projekt klade důraz na ekologickou udržitelnost a moderní technologická řešení. Recyklace vody, chytrá energetická řešení a nabíjecí stanice pro elektromobily jsou součástí celkového konceptu, který přináší nejen komfort, ale i odpovědnost vůči životnímu prostředí.

Dubai Science Park je moderní a dynamická lokalita, která nabízí ideální kombinaci pracovních příležitostí a kvalitního života. Dostupnost do Dubai Science Park je velmi příznivá, nachází se v centrální části Dubaje, což zajišťuje rychlý přístup do dalších významných oblastí města, jako je Downtown Dubai, Business Bay nebo Dubai Marina. Hlavní dopravní tepny, jako jsou Sheikh Zayed Road a Al Khail Road, jsou snadno dostupné, což umožňuje rychlou jízdu autem z různých částí Dubaje. Veřejná doprava je také dobře rozvinutá – poblíž se nacházejí stanice metra, například "Dubai Internet City" nebo "Mall of the Emirates", a k dispozici jsou i autobusové linky.

Další výhodou je blízkost Dubai International Airport, které je vzdáleno pouze přibližně 30 minut jízdy autem. Centrum města a Burj Khalifa jsou vzdáleny jen 15 minut jízdy, zatímco oblíbené pláže a turistické oblasti, jako je Dubai Marina, jsou také snadno dostupné, přibližně 20 minut jízdy. Dubai Science Park je tedy skvělým místem nejen pro práci a inovace, ale i pro kvalitní život, díky vyvážené kombinaci moderní infrastruktury, udržitelnosti a výborné dostupnosti do dalších částí Dubaje.

Termín výstavby Q2 2028.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7392	1+kk	1. patro	30 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	4 836 793 Kč
N7396	2+kk	1. patro	71 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	8 859 422 Kč