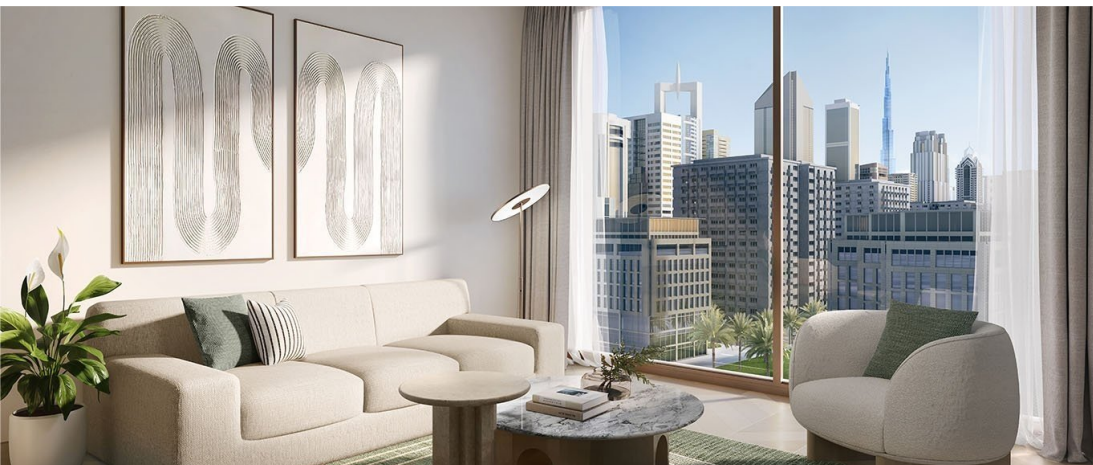


46 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 6 759 299 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	VW-1	Cena	6 759 299 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	46 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studio o velikosti 46 m² v butikové rezidenci Villea West od Palmridge Development, situované v prestižní čtvrti Jumeirah Garden City.

Jednotka je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, vzdušnost a každodenní komfort. Otevřená dispozice propojuje obytnou, kuchyňskou i relaxační část do harmonického celku, zatímco vysoké stropy a velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Interiér pracuje s kvalitními materiály a nadčasovými detaily, které podporují estetiku i funkčnost prostoru.

Villea West je komorní rezidenční projekt založený na čistých liniích, vyvážených proporcích a důrazu na soukromí. Architektura působí elegantně a kultivovaně, bez okázalosti, a přináší klidné městské bydlení v bezprostřední blízkosti centra Dubaje.

Součástí projektu jsou pečlivě navržené společné prostory zahrnující bazén s relaxační zónou, vnitřní i venkovní fitness, prostory pro jógu, upravené zahrady a střešní terasy pro odpočinek i neformální setkávání. Projekt bude dokončen ve čtvrtém čtvrtletí roku 2027 a představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici v zavedené rezidenční lokalitě.

Lokalita Jumeirah Garden City nabízí výjimečné spojení městské dostupnosti a rezidenčního klidu. Downtown Dubai, DIFC, City Walk i Jumeirah Beach jsou dostupné během několika minut, stejně jako hlavní dopravní tahy směrem na mezinárodní letiště.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VW-1	1+kk	3. patro	46 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 759 299 Kč
VW-2	2+kk	3. patro	69 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 513 303 Kč