



🏠 45 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 222 002 USD / 4 588 781 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[monika.suchanek@luxent.cz](mailto:monika.suchanek@luxent.cz)

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>N7792</b>	Cena	<b>222 002 USD / 4 588 781 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studio o velikosti 45 m<sup>2</sup> s walk-in šatnou, koupelnou a balkonem s výhledem do zahrady v exkluzivní rezidenci Livel Residenza, kde se italská elegance snoubí s moderním životním stylem Dubaje. Interiér bytu je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost, kombinuje inteligentní úložná řešení, prostorné obytné zóny a spa-like koupelnu, a každý detail reflektuje precizní řemeslnou práci a nadčasový design.

Rezidence je vybavena bazény, jacuzzi, saunami, parními lázněmi, zahradami a Dog Paw Parkem, kde každá amenita podporuje wellness, rovnováhu a každodenní regeneraci. 24/7 concierge poskytuje kompletní servis – od rezervací a organizace aktivit po domácí služby – a projekt je certifikován pro udržitelnost (Trakhees Green Certified Building), což zajišťuje moderní, efektivní a ekologický provoz.

Pro aktivní život a volný čas jsou k dispozici otevřené fitness, pádelové hřiště, dětský Aqua Zone, barbecue prostor, venkovní kino, co-working lounge, podcast studio a kavárna, které podporují pohyb, relaxaci a komunitní setkávání. Každý prostor je navržen tak, aby harmonicky spojoval komfort, wellness a společenský život.

Livel Residenza se nachází v Jumeirah Village Circle, jednom z nejrychleji rostoucích rezidenčních míst v Dubaji, s výbornou dostupností do centra města, Mariny a hlavních dopravních tepen, a v bezprostředním okolí najdete školy, parky, nákupní centra a wellness huby. Tato lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem, pohodlím a propojením s městem, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, jednotlivce i investory hledající luxusní životní styl.