



32 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 776 229 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	SLEV-1	Cena	4 776 229 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	32 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	17. patro
Zařízení	Ano	Balkon	9 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 1+kk apartmán v rezidenčním projektu Sol Levante v oblíbené lokalitě Jumeirah Village Triangle.

Jednotka disponuje užitnou plochou 32,1 m², celkovou podlahovou plochou 40,7 m² a balkonem o velikosti 8,6 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro odpočinek. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí interiér vzdušně a funkčně, s efektivním využitím každého metru čtverečního.

Otevřený obytný prostor propojuje kuchyňskou, jídelní i relaxační část, zatímco velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují pocit prostornosti. Moderní materiály a kvalitní standard provedení odpovídají současným požadavkům na komfortní městské bydlení.

Sol Levante je dvacetipodlažní rezidenční projekt od developera SOL Properties, navržený s důrazem na světlo, klid a harmonii. Budova ve tvaru otevřeného písmene U vytváří soukromé vnitřní prostředí a umožňuje otevřené výhledy do okolní zeleně.

Rezidentům je k dispozici široké zázemí zaměřené na relaxaci, sport i komunitní život. Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí klidnou atmosféru rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do Dubai Marina, Palm Jumeirah i dalších klíčových částí města.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2028. Studio představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici v zavedené a dlouhodobě perspektivní lokalitě Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SLEV-1	1+kk	17. patro	32 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	4 776 229 Kč
SLEV-2	2+kk	12. patro	44 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	6 792 350 Kč
SLEV-3	3+kk	5. patro	98 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	14 414 770 Kč