



28 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 850 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	VEL-1	Cena	4 850 000 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	28 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	11 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně zařízené studio 1+kk v prémiovém projektu Velos Residence od developera CITYVIEW URBAN, který právě vzniká v Motor City – jedné z nejstabilnějších čtvrtí Dubaje.

Toto studio je navrženo s důrazem na každodenní komfort. Otevřená obytná část plynule přechází do soukromé ložnice, doplněné o vlastní balkon, což přirozeně rozšiřuje váš obytný prostor ven. Velká okna od podlahy ke stropu propouštějí maximum denního světla, díky čemuž interiér působí svěže, vzdušně a nadčasově – bez zbytečných efektů, které rychle zestárnou.

Studio je plně zařízené, včetně kompletní kuchyně s integrovanými spotřebiči, kvalitních materiálů (porcelánová podlaha s dřevěným vzhledem, quartzové desky s terrazzo efektem, dubový nábytek, walk-in sprcha s prosklením a moderní chromové armatury).

Velos Residence disponuje nekonečným bazénem na střeše, luxusním lobby, zelenými zahradami a širokou škálou prémiových vybavení – od fitness center přes sportovní hřiště až po relaxační zóny. Je určený pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v prověřené lokalitě s důrazem na prostor, světlo a komfort.

Motor City nabízí vyvážený životní styl – klidné, zelené prostředí s parky, sportovišti, kavárnami a službami každodenní potřeby přímo v okolí. Zároveň zůstává výborně napojené na hlavní tepny města: Sheikh Zayed Road je jen 15 minut odtud, Burj Khalifa 24 minut, Dubai Marina 22 minut, Burj Al Arab 20 minut a letiště DXB 26–28 minut. Tato kombinace klidu, zeleně a rychlé dostupnosti do centra, pláží i business čtvrtí zajišťuje, že zde má bydlení dlouhodobou stabilitu a vysokou hodnotu i v budoucnu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VEL-1	1+kk	1. patro	28 m ²	Ne / 11 m ² / Ne	Ne	4 850 000 Kč
VEL-2	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	7 950 000 Kč