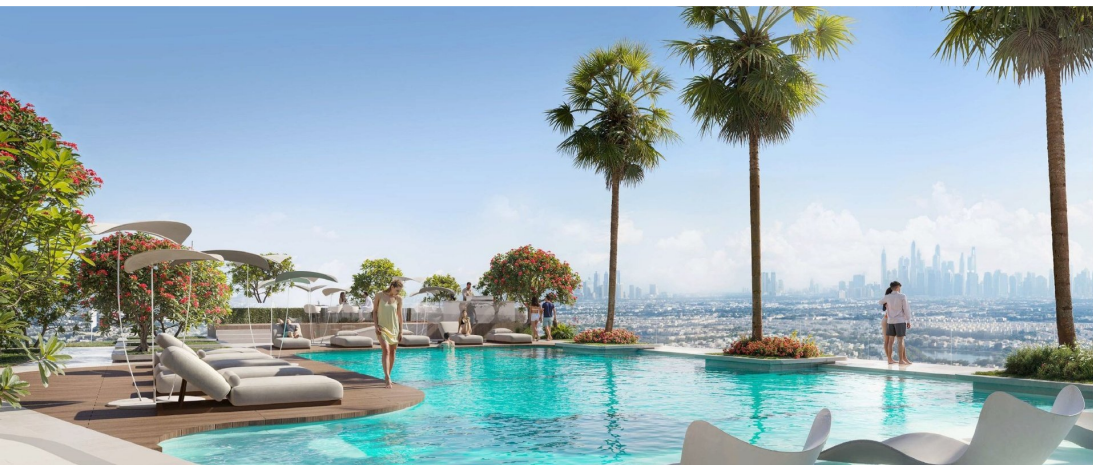




🏠 37 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 4 431 882 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	E1S SKY-1	Cena	4 431 882 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	37 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	20. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji studio o velikosti 37 m² v prestižním projektu ELAR1S Sky od developera Object 1, který představuje výraznou 44podlažní věž v rámci Jumeirah Village Triangle. Budova se stává ikonickým bodem panoramatu čtvrti, přičemž její čistá, současná architektura a asymetrická fasáda vytvářejí harmonický celek, kde prostor, světlo a pohyb formují každodenní život rezidentů.

Studio je navrženo s důrazem na komfort, praktičnost a vizuální čistotu. Otevřený obytný prostor s přirozeným světlem z velkoformátových oken a dobře promyšlené uspořádání zajišťují maximální využití plochy 37 m². Interiér je elegantní, nadčasový a vhodný jak pro bydlení, tak pro investici s dlouhodobou hodnotou.

Součástí projektu je rozsáhlé rezidenční zázemí – střešní bazén s panoramatickým výhledem, zahrady, fitness centrum a multifunkční prostory. Tyto společné plochy umožňují relaxaci, pohyb i setkávání s přáteli a sousedy, čímž podporují vyvážený a inspirativní životní styl.

Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí zelenou, vyváženou komunitu s pohodlnou dostupností centra Dubaje, obchodních čtvrtí i pláží.

Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2028, čímž se studio stává atraktivní volbou pro klienty hledající moderní, sofistikované a přirozené městské bydlení s dlouhodobou hodnotou.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
E1S SKY-1	1+kk	20. patro	37 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 431 882 Kč
E1S SKY-2	2+kk	14. patro	15 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 763 653 Kč