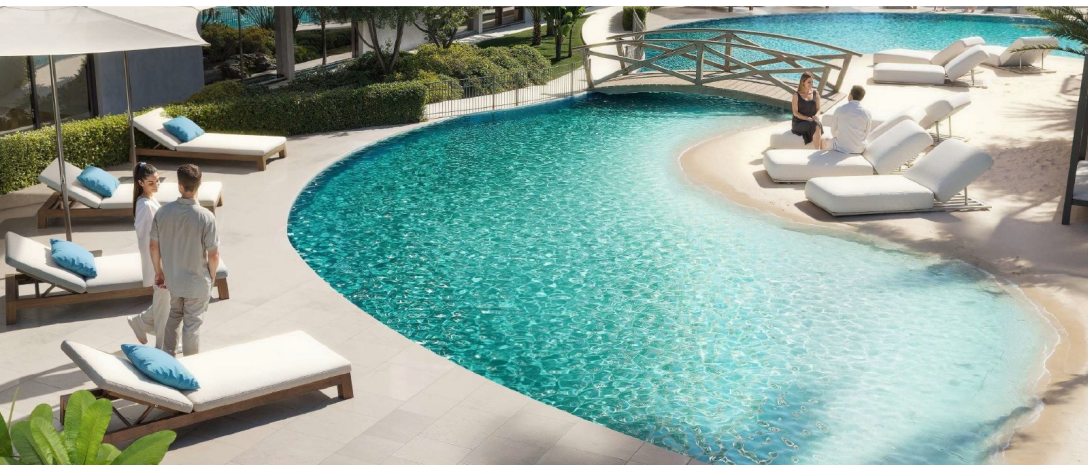


45 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 4 855 846 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	ESSL-1	Cena	4 855 846 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	45 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	23. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 45,34 m² v prestižním projektu ESSEN1FE Residence od renomovaného developera Object 1 Developers. Rezidence se nachází v srdci Jumeirah Village Triangle a představuje harmonické propojení současné architektury, nadčasového designu a klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do klíčových částí Dubaje.

Samotný apartmán je navržen jako efektivně řešený a světlý prostor, který maximálně využívá každý metr čtvereční. Dispozice 1+kk nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který plynule spojuje funkčnost s estetikou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Obytná část umožňuje pohodlné oddělení relaxační a spací zóny, aniž by byl narušen otevřený charakter prostoru. Interiér je řešen v jemných, nadčasových tónech s důrazem na kvalitní materiály a precizní zpracování. Apartmán je nabízen v plně zařízeném provedení, což umožňuje okamžité užívání i snadné investiční využití.

Rezidenti ESSEN1FE mohou využívat širokou škálu prémiových služeb a společných prostor. K dispozici je lagunový bazén s písčitou pláží, moderní fitness centrum, relaxační zóny i střešní infinity pool s panoramatickým výhledem na panorama Dubaje. Projekt je koncipován tak, aby podporoval vyvážený životní styl spojující aktivní pohyb, odpočinek i společenské setkávání.

Lokalita District 3 v Jumeirah Village Triangle nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností. Dubai Marina, Downtown Dubai i ikonické pláže města jsou pohodlně dosažitelné během krátké jízdy, zatímco samotné okolí rezidence si zachovává klidnou a kultivovanou atmosféru.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Flexibilní platební plán reflektuje potřeby moderních investorů i budoucích majitelů. Tento apartmán představuje atraktivní příležitost pro startovací bydlení i dlouhodobou investici v perspektivní lokalitě Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ESSL-1	1+kk	23. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 855 846 Kč
ESSL-2	1+kk	3. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 079 500 Kč
ESSL-3	2+kk	1. patro	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	8 816 300 Kč