



🏠 36 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 272 260 USD / 5 774 090 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	HL-1	Cena	272 260 USD / 5 774 090 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	36 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně zařízené studio 1+kk o výměře 35,87 m² v prestižním butikovém rezidenčním projektu HOLM Linea v Jumeirah Garden City v Dubaji. Tento moderní apartmán je navržen pro pohodlný městský život bez zbytečností – kombinuje chytrá dispoziční řešení, prémiové materiály a propracované detaily, které zajišťují harmonii mezi komfortem, soukromím a stylem.

Rezidenti budou mít k dispozici nekonečný (infinity) bazén na střeše, který nabízí dechberoucí panoramatický výhled na dubajský skyline. Je zde plně vybavené moderní fitness centrum s výhledy na město podporuje aktivní životní styl, pečlivě upravené zahrady, zelené plochy a lounge zóny poskytují oázu uprostřed města, kde si můžete odpočinout, projít se nebo si užít chvíli v přírodě.

Pro nejmenší je připraveno bezpečné a zábavné dětské hřiště na čerstvém vzduchu. BBQ oblasti jsou perfektní pro rodinné grilování nebo večírky s výhledem na město. A pro milovníky sportu je tu exkluzivní střešní padel kurt.

Projekt nabízí studia, 1-ložnicové a 2-ložnicové apartmány – celkem omezený počet jednotek pro skutečně butikový charakter. Předpokládané dokončení a předání klíčů je naplánováno na 1. čtvrtletí 2028, což poskytuje jasný a spolehlivý časový rámec pro plánování vaší investice nebo stěhování.

HOLM Linea leží v jedné z nejlépe dostupných částí Dubaje. Do pláže La Mer, Downtown Dubai i finančního centra DIFC se dostanete autem za pouhých 5 minut. Dubajské mezinárodní letiště (DXB) je vzdálené jen 15 minut jízdy, což je ideální pro časté cestovatele. Palm Jumeirah a Dubai Marina jsou dostupné do 20 minut. Navíc je to jen 10 minut chůze k stanici metra World Trade Centre nebo přímo do DIFC a Burj Khalifa je dosažitelný během chvíle.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HL-1	1+kk	4. patro	36 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	5 774 090 Kč
HL-2	2+kk	3. patro	58 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	9 238 565 Kč
HL-3	3+kk	4. patro	92 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	14 435 268 Kč