Prodej bytů 1+kk/B v novém rezidenčním projektu Laya Heights, Dubaj





35 m² | Dubaj, Spojené arabské emiráty | 4 217 965 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST
jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

Číslo zakázky	**LH-1**	Cena	**4 217 965 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**35 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**7. patro**	Zařízení	**Ano**
Balkon	**5 m²**	Výtah	**Ano**
Rok výstavby	**2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byty 1+kk o velikosti 35 m^2 s balkonem v novém projektu Laya Heights, který je situován v rychle se rozvíjející části Dubaje Studio CITY.

Z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní je výstup na balkon. Každý byt s výškou stropu 3,3 m má plně vybavenou kuchyňský kout se spotřebiči MIDEA a koupelnu. Součástí vybavení je inteligentní vstupní sytém a nabídka na zahájení prodeje zahrnuje i částečné vybavení nábytkem (manželská postel, sedačka a vestavěné skříně).

Celý areál je vybaven ve stylu letoviska s bazény, včetně dětských spolu s dětským koutkem, běžeckou dráhou, grilovací/piknikovou zónou, vnitřní a venkovní posilovnou a venkovním kinem.

V okruhu několika minut od Laya Heights se nachází Irish Village a dva hotely, kde si můžete dát sklenku vína nebo piva ve vybraných licencovaných restauracích a barech a celá čtvrť Motor City je vyhlášena spoustou rozmanitých restaurací, přičemž nechybí ani několik supermarketů. V okolí je spousta mezinárodních škol GEMS Metropole School, základní a střední škola JESS, Raffles International School, Gems World Academy, American School of Dubai a Kings School v Al Barsha, které jsou v dosahu autem nebo školním autobusem. Dubajský klub póla a jezdectví je vzdálen pouhé 3 minuty, Trump International Golf Club 8 minut, IMG World of Adventure 15 minut, Dubai Marina 20 minut a Palm Jumeirah 18 minut.

Ceny se mohou lišit v závislosti na typu jednotky.