



🏠 80 m² 📖 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 💰 9 550 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	HP-2	Cena	9 550 000 Kč
Adresa	Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	80 m²
Obytná plocha	52 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí	Parkování	1
Terasa	28 m²	Sklep	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 1-2+kk v 1.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 52,19 m² a celkovou užitnou plochu 80,16 m² vč. terasy (27,61 m²). V prostoru tohoto apartmánu získáte snadno pomocí připraveného individuálního architektonického návrhu vestavby originální dispozici blížíci se 2+kk (viz vizualizace). Terasa apartmánu je vůči zemi vyvýšená a odpovídá 2. NP. Vybavený vzorový byt projektu má stejnou dispozici, takže je možné se inspirovat. Je zařízen kuchyní (spotřebiče BEKO) a skříňová vestavba odděluje spací a jídelní kout a apartmán se tak přibližuje dispozici 2+kk.

K bytu je nutné koupit garážové nebo parkovací stání dle konkrétního bytu.

Fotografie s vybavením znázorňují možné řešení bytu v dispozici 1-2+kk, jedná se o vzorový byt 1.3.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B. Kolaudace úspěšně proběhla a nastěhování je možné ihned.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP-1	3+kk	přízemí	60 m²	64 m²	28 m² / 10 m² / Ne	Ne	11 900 000 Kč
HP-2	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 550 000 Kč
HP-3	2+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-4	3+kk	přízemí	69 m²	61 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-5	3+kk	1. patro	70 m²	61 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-6	1+kk	1. patro	52 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-7	1+kk	1. patro	52 m²	55 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-8	3+kk	1. patro	81 m²	72 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-9	2+kk	1. patro	62 m²	57 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-K	Obchodní prostory	přízemí	108 m²	108 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	3+kk	1. patro	98 m²	84 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	14 490 000 Kč
HP-11	3+kk	2. patro	70 m²	61 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-12	4+kk	2. patro	126 m²	114 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-13	4+kk	2. patro	120 m²	111 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	18 900 000 Kč
HP-14	3+kk	2. patro	87 m²	78 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	13 900 000 Kč
HP-15	4+kk	2. patro	167 m²	156 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	22 900 000 Kč
HP-16	3+kk	2. patro	95 m²	88 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO