Luxent | Exclusive Properties

52 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | 8 550 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP-7**	Cena	**8 550 000 Kč**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**52 m²**
Obytná plocha	**55 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**1. patro**	Počet pater	**4**
Počet podzemních podlaží	**1**	Parkování	**1**
Balkon	**5 m²**	Sklep	**2 m²**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**
Rok výstavby	**2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 1+kk, obytné ploše 52,2 m² a podlahové ploše 54,6 m² s balkonem 4,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu HARRACHOV PEAKS. V komorním projektu je k dispozici celkem 16 stylových, útulných apartmánů o velikostech od 1+kk až po mezonety 4+kk s výhledem na vrcholky okolních hor, každý s terasou nebo balkonem. Tento nový apartmánový dům se nachází na horách přímo v lyžařském a rekreačním středisku – v oblíbené krkonošské lokalitě města Harrachov.

K bytu je nutné koupit garážové nebo parkovací stání dle konkrétního bytu.
Fotografie s vybavením znázorňují možné řešení bytu v dispozici 1-2+kk, jedná se o vzorový byt 1.3.

Svým konceptem uspokojí jak zájemce o druhé rodinné či individuální bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem užívat apartmán částečně a ve zbývajícím čase jej otevřít pro výnosové krátkodobé pronájmy. Projekt HARRACHOV PEAKS nabídne vysoký standard vybavení apartmánů, doplněný projektovým soukromým fitness a wellness se saunou a vířivkou. Parkovat budou noví majitelé v garáži domu a na soukromém parkovišti.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP-1	3+kk	přízemí	60 m²	64 m²	28 m² / 10 m² / Ne	Ne	11 900 000 Kč
HP-2	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 550 000 Kč
HP-3	2+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-4	3+kk	přízemí	69 m²	61 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-5	3+kk	1. patro	70 m²	61 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-6	1+kk	1. patro	52 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-7	1+kk	1. patro	52 m²	55 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-8	3+kk	1. patro	81 m²	72 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-9	2+kk	1. patro	62 m²	57 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-K	Obchodní prostory	přízemí	108 m²	108 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	3+kk	1. patro	98 m²	84 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	14 490 000 Kč
HP-11	3+kk	2. patro	70 m²	61 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-12	4+kk	2. patro	126 m²	114 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-13	4+kk	2. patro	120 m²	111 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	18 900 000 Kč
HP-14	3+kk	2. patro	87 m²	78 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-15	4+kk	2. patro	167 m²	156 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	22 900 000 Kč
HP-16	3+kk	2. patro	95 m²	88 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-K-1	Obchodní prostory	přízemí	108 m²	108 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	40 000 Kč