# Prodej investičního pokoje s terasou a saunou v hotelu Emerich, 46 m², Pec pod Sněžkou, Krkonoše





46 m² | Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj | Prodáno




S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181


| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky | **E-109S** | Cena | **Prodáno** |
| Adresa | **Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj** | Druh | **Byty** |
| Dispozice | **1+kk** | Užitná plocha | **46 m²** |
| Stav nabídky | **Prodáno** | Nízkoenergetický | **Ne** |
| Energetická náročnost budovy | **G - Mimořádně nehospodárná** | Patro | **1. patro** |
| Terasa | **5 m²** | Výtah | **Ano** |

## O nemovitosti

V připravovaném výjimečném projektu Hotel Emerich nabízíme k prodeji investiční pokoj s terasou a se saunou, v 2.NP s výhledem do údolí. Výhodou hotelu Emerich je, že má pouze 30 investičních pokojů a ke každému pokoji, lze dokoupit parkovací stání. Součástí hotelu je wellness s bazénem, saunou, restaurace, bar, lobby a recepce.

V projektu byl již dokončen vzorový pokoj, precizně zrealizovaný dle vizualizací, a je možné ho kdykoli vidět. Doporučujeme!

O koncept projektu se postarali architekti manželé Pizingerovi z architektonického Ateliéru Morix. Originální, osobitý design, promyšlené dispozice v nadčasovém moderním horském stylu.

Jedná se o jedinečnou možnost investovat do výjimečné nemovitosti a zhodnotit investované prostředky. Hotelový provoz zajistí správce KAPERA Pec s.r.o., která je majitel a provozovatelem Hotelu Emerich. Cílem projektu je zajištění kompletního hotelového provozu, dosažení nejvyšších možných tržeb a výnosů pro majitele jednotek.

Hotel se nachází přímo na sjezdovce Javor a nabízí překrásné výhledy i díky jeho poloze a výšce 1000 metrů nad mořem. Pec pod Sněžkou je významným horským střediskem v srdci národního parku a nabízí rozmanité možnosti vyžití v zimní i letní sezoně.

V nabídce je více apartmánů, kontaktujte nás a pomůžeme Vám najít ten pravý.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E-106 | 1+kk | 1. patro | 27 $m^2$ | 7 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-111 | 1+kk | 1. patro | 26 $m^2$ | 6 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-207 | 1+kk | 2. patro | 26 $m^2$ | 7 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-209 | 1+kk | 2. patro | 26 $m^2$ | 6 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-212 | 1+kk | 2. patro | 26 $m^2$ | 7 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-306 | 1+kk | 3. patro | 27 $m^2$ | 7 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-109S | 1+kk | 1. patro | 46 $m^2$ | 5 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-304S | 1+kk | 3. patro | 51 $m^2$ | 25 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| E-305S | 1+kk | 3. patro | 50 $m^2$ | 22 $m^2$ / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |