Prodej bytu 1+kk, 20 m^2, Praha 5 - Smíchov





20 m^2 | Zapova, Praha 5 - Smíchov | Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**N5885**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Zapova, Praha 5 - Smíchov**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**20 m^2**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**20 m^2**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ne**
Výtah	**Ne**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji velice pěkný byt 1+kk o celkové ploše 20,4 m^2 ve vilové čtvrti Na Hřebenkách, Praha 5 – Smíchov. Byt po kompletní rekonstrukci je situován v 1. podlaží historického secesního domu, který byl postavený v roce 1910 podle návrhu významného architekta Aloise Kordy. Celý dům prošel nákladnou renovací.

Interiér zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Rozlehlá zahrada slouží k užívání obyvatelům domu. Byt je v současnosti pronajat dlouhodobému nájemci za tržní nájemné.

Vilová čtvrť Na Hřebenkách se rozkládá na jižním svahu strahovského kopce a je součástí Smíchova. Již historicky patřila tato část města k vyhledávaným a exkluzivním lokalitám, důkazem čehož je převládající architektonicky i historicky nesmírně cenná vilová zástavba. Většina historických budov prošla nákladnými rekonstrukcemi a nabízejí tak vysoký standard bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Navzdory blízkosti centra města se jedná o klidnou rezidenční čtvrť s významným podílem zeleně.
Poloha v rámci města je z pohledu dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti zcela ideální. Samotné centrum města je od domu vzdáleno pouze několik minut, a to nejen autem či MHD, ale i pěšky. Pro automobilovou dopravu je klíčový nedaleký Strahovský tunel, který navazuje na hlavní městské tahy a výpadovky. V těsné blízkosti se nachází zastávka autobusové linky 176, která nabízí přímé spojení na stanici metra Karlovo náměstí, a to do 10 minut. Stanice metra Anděl je dostupná pěšky či z nedaleké zastávky tramvaje. Občanská vybavenost je na velmi vysoké úrovni. V okolí se nachází mateřské i základní školy. Blízké pětihvězdičkové nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov poskytuje dostatek možností k nakupování a trávení volného času. Kulturní vyžití nabízí nespočet zařízení v nedalekém centru města. K relaxaci a odpočinku lze využít mimo jiné také Kinského zahradu, Petřín či parky Klamovka a Ladronka.