Luxent | Exclusive Properties

26 m² Na kopečku, Praha 8 Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky | **NL-B309** | Cena | **Prodáno** |
| Adresa | **Na kopečku, Praha 8** | Druh | **Byty** |
| Dispozice | **1+kk** | Užitná plocha | **26 m²** |
| Stav nabídky | **Prodáno** | Obytná plocha | **28 m²** |
| Energetická náročnost budovy | **B - Velmi úsporná** | Patro | **2. patro** |
| Balkon | **6 m²** | | |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 27,6 m² s balkonem 5,5 m² v developerském projektu NEAR living v Praze 8, vznikajícím na pomezí Palmovky a Karlína.

V rychle se rozvíjející pražské čtvrti Palmovka, jen pár minut od metra, roste nová rezidence, která splní představy o moderním městském bydlení. Nabízí kombinaci klidného zázemí, stylového interiéru a snadné dostupnosti centra. Díky poloze budete mít na dosah Karlín, Holešovice i Rohanský ostrov – a domov, kam se budete s radostí vracet.
V projektu vznikne celkem 212 nízkoenergetických bytů s vlastní komunitní zahradou 425 m². Každý z bytů, od startovacího 1+kk po rodinné 3+kk, byl navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a kvalitní vybavení. Propojuje architekturu s praktičností, město s klidem a život s budoucností. Stane se tak budoucí architektonickou ikonou Palmovky, která je dílem prestižního architektonického studia IBA architects.

Součástí standardu je podlahové vytápění i rekuperace – pro maximální pohodlí a příjemnou atmosféru domova. Vinylové podlahy, designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Plastová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie na všech oknech uliční fasády. Rezidence energetické třídy B bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a dvě podzemní. K bytům je možnost dokoupení garážového stání a sklepů.
Bydlet na pomezí Palmovky a Karlína dnes znamená víc než jen dostupnost metra. Znamená to být blízko ke všemu, co dělá město městem – dobrá káva, kultura, parky i klidné místo pro sebe. Máte rádi pulzující centrum Prahy nebo Karlín, Žižkov či Holešovice? Všude zvládnete dojít za pár minut – pěšky, na kole, tramvají nebo metrem, které se nachází jen 6 minut od projektu (stanice Palmovka a Invalidovna). Díky poloze, moderním standardům a nízkým provozním nákladům je projekt atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.
Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina. Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NL-A201 | 3+kk | 1. patro | 70 m² | 76 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 13 822 000 Kč |
| NL-A202 | 2+kk | 1. patro | 53 m² | 56 m² | Ne / 12 m² / Ne | Ne | 10 940 000 Kč |
| NL-A203 | 2+kk | 1. patro | 47 m² | 50 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 700 000 Kč |
| NL-A204 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 3 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A205 | 2+kk | 1. patro | 50 m² | 52 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | 10 750 000 Kč |
| NL-A206 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A207 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A208 | 2+kk | 1. patro | 46 m² | 49 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A209 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A210 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A211 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A212 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A213 | 2+kk | 1. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 9 978 000 Kč |
| NL-A214 | 2+1 | 1. patro | 50 m² | 56 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | 9 890 000 Kč |
| NL-A215 | 2+kk | 1. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A301 | 3+kk | 2. patro | 70 m² | 76 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 13 990 000 Kč |
| NL-A302 | 2+kk | 2. patro | 53 m² | 56 m² | Ne / 12 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A303 | 2+kk | 2. patro | 47 m² | 50 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A304 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 3 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A305 | 2+kk | 2. patro | 50 m² | 52 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A306 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A307 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A308 | 2+kk | 2. patro | 46 m² | 49 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A309 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A310 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A311 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A312 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A313 | 2+kk | 2. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 10 110 000 Kč |
| NL-A314 | 2+1 | 2. patro | 50 m² | 56 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | 9 990 000 Kč |
| NL-A315 | 2+kk | 2. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A401 | 1+kk | 3. patro | 25 m² | 27 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A402 | 3+kk | 3. patro | 68 m² | 73 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 14 215 000 Kč |
| NL-A403 | 1+kk | 3. patro | 29 m² | 31 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A404 | 2+kk | 3. patro | 47 m² | 50 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A405 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 29 m² | Ne / 3 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-A406 | 2+kk | 3. patro | 50 m² | 52 m² | Ne / 16 m² / Ne | Ne | 10 980 000 Kč |
| NL-A407 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A408 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A409 | 2+kk | 3. patro | 46 m² | 49 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | 10 146 000 Kč |
| NL-A410 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A411 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 6 647 000 Kč |
| NL-A412 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 6 610 000 Kč |
| NL-A413 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-A414 | 2+kk | 3. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 10 132 000 Kč |
| NL-A415 | 1+kk | 3. patro | 25 m² | 28 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 6 382 000 Kč |
| NL-A416 | 2+kk | 3. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NL-B201 | 2+kk | 1. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 232 000 Kč |
| NL-B202 | 2+kk | 1. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 9 984 000 Kč |
| NL-B203 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-B204 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-B205 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B206 | 2+kk | 1. patro | 43 m² | 46 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | 9 587 000 Kč |
| NL-B207 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B208 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B209 | 1+kk | 1. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B210 | 2+kk | 1. patro | 48 m² | 52 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | 9 697 000 Kč |
| NL-B211 | 2+kk | 1. patro | 48 m² | 51 m² | 5 m² / Ne / Ne | Ano (35 m²) | 9 849 000 Kč |
| NL-B212 | 2+kk | 1. patro | 43 m² | 46 m² | 6 m² / Ne / Ne | Ano (44 m²) | 9 490 000 Kč |
| NL-B213 | 2+kk | 1. patro | 46 m² | 49 m² | 5 m² / Ne / Ne | Ano (13 m²) | 10 190 000 Kč |
| NL-B214 | 3+kk | 1. patro | 68 m² | 74 m² | 29 m² / Ne / Ne | Ano (108 m²) | 15 148 000 Kč |
| NL-B215 | 2+1 | 1. patro | 57 m² | 62 m² | Ne / 3 m² / Ne | Ne | 10 140 000 Kč |
| NL-B301 | 2+kk | 2. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B302 | 2+kk | 2. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 10 210 000 Kč |
| NL-B303 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-B304 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B305 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B306 | 2+kk | 2. patro | 43 m² | 46 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B307 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B308 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B309 | 1+kk | 2. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B310 | 2+kk | 2. patro | 48 m² | 52 m² | Ne / 11 m² / Ne | Ne | 10 190 000 Kč |
| NL-B311 | 2+kk | 2. patro | 47 m² | 51 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 370 000 Kč |
| NL-B312 | 2+kk | 2. patro | 43 m² | 46 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B313 | 2+kk | 2. patro | 46 m² | 49 m² | Ne / Ano / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-B314 | 3+kk | 2. patro | 68 m² | 74 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 13 933 000 Kč |
| NL-B315 | 2+1 | 1. patro | 57 m² | 62 m² | Ne / 3 m² / Ne | Ne | 10 290 000 Kč |
| NL-B401 | 2+kk | 3. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 397 000 Kč |
| NL-B402 | 1+kk | 3. patro | 25 m² | 27 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| NL-B403 | 2+kk | 3. patro | 45 m² | 48 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 10 228 000 Kč |
| NL-B404 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 6 738 000 Kč |
| NL-B405 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 6 791 000 Kč |
| NL-B406 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 6 657 000 Kč |
| NL-B407 | 2+kk | 3. patro | 43 m² | 46 m² | Ne / 7 m² / Ne | Ne | 9 725 000 Kč |
| NL-B408 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 6 755 000 Kč |
| NL-B409 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 6 m² / Ne | Ne | 6 791 000 Kč |
| NL-B410 | 1+kk | 3. patro | 26 m² | 28 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 6 617 000 Kč |
| NL-B411 | 2+kk | 3. patro | 48 m² | 52 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | 9 998 000 Kč |
| NL-B412 | 2+kk | 3. patro | 48 m² | 51 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 420 000 Kč |
| NL-B413 | 2+kk | 3. patro | 43 m² | 46 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| NL-B414 | 2+kk | 3. patro | 47 m² | 49 m² | Ne / 4 m² / Ne | Ne | 9 490 000 Kč |