Luxent | Exclusive Properties

40 m² | Prášily, Klatovy, Plzeňský kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST
pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	**LL-A14**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Prášily, Klatovy, Plzeňský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**1+kk**	Užitná plocha	**40 m²**
Obytná plocha	**23 m²**	Nízkoenergetický	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**A - Mimořádně úsporná**	Patro	**2. patro**
Typ bytu	**Podkrovní**	Zařízení	**Částečně**
Parkování	**1**	Garáž	**1**
Terasa	**7 m²**	Sklep	**8 m²**
Bezbariérovost	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní horský apartmán o dispozici 1+kk o obytné ploše 23,4 m^2 a podlahové ploše 24,7 m^2 s terasou o velikosti 7,4 m^2. Byt se nachází v podkroví apartmánového domu „A“ v nově vznikajícím developerském projektu LAKA LIVING na Šumavě. Apartmán je orientován na JV stranu. Byt se skládá z obytné místnosti (16,3 m^2), koupelny se sprchou a toaletou (4,2 m^2) a předsíně (2,9 m^2).

Komorní horká rezidence LAKA LIVING vzniká v srdci Národního parku Šumava, v malebné obci Prášily. Nemovitost leží na místě bývalého objektu pohraniční roty a čítá celkem 21 luxusních apartmánů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk a velikosti bytové jednotky od 24,7 m^2 do 92,7 m^2 ve dvou apartmánových domech. Architektura projektu je plně v souladu s místní zástavbou a lokalitou národního parku. Světlé pokoje s nádhernými výhledy do horské krajiny podtrhují kvalitní přírodní materiály v celé nemovitosti.

Byt má dřevěné protipožární vchodové dveře, interiérové bezfalcové dveře, dřevěná eurookna s izolačními trojskly a venkovní elektrické žaluzie Climax. Vytápěná třívrstvá plovoucí podlaha je z masivního kartáčovaného dubu. Řízení podlahového vytápění bude možné provádět na dálku. Součástí ceny apartmánů je plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů a kompletně zařízená koupelna. Dlažba a obklady jsou od španělské firmy Pamesa, kuchyňská linka s granitovým dřezem a baterií od firmy Franke je doplněna spotřebiči zn. Elektrolux (chladnička, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř). Liniová stropní svítidla jsou zabudována v koupelně a v předsíni.

K vytápění objektu slouží tepelná čerpadla. Vodovod je napojen na obecní řad.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 8,2 m^2 a garážové stání v podzemním podlaží. Ve sklepní kóji je umístěna elektrická zásuvka pro dobíjení elektrokol. V podzemních garážích je též samostatná kolárna/lyžárna a také stání pro dobíjení elektromobilů s wallboxem.

Součástí bytového komplexu je i fitness a wellness s vířivkou a saunou.

Za projektem stojí velmi zkušený místní investor a developer, který již realizoval v regionu několik úspěšných projektů. Jedná se například o projekty Rezidence Klostermann a Javor v Železné Rudě, za které byl nominován na stavbu roku a obdržel ocenění odborné poroty.

Dokončení celé výstavby je stanoveno do poloviny roku 2026.

Financování bytu platí klienti formou splátek vždy po dokončení jednotlivých etap projektu.

LAKA LIVING je esencí toho nejlepšího, co Šumava může nabídnout. Koupí horského apartmánu získáte výjimečné bydlení, které uspokojí i nejnáročnější klientelu a trendy moderního luxusu – pocit soukromí a bezpečí, místo odpočinku a regenerace, komfort, udržitelnost, respekt k okolí, špičkový design a kvalitu bez kompromisů. To vše v nádherné panenské přírodě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LL-A01	1+kk	1. podzemní podlaží	58 m²	36 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A02	1+kk	1. podzemní podlaží	40 m²	23 m²	9 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A03	2+kk	1. podzemní podlaží	83 m²	46 m²	29 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A04	1+kk	přízemí	49 m²	30 m²	11 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A05	2+kk	přízemí	67 m²	48 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A06	1+kk	přízemí	46 m²	33 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A07	3+kk	přízemí	152 m²	93 m²	15 m² / 26 m² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A08	1+kk	1. patro	55 m²	41 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A09	2+kk	1. patro	66 m²	51 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A10	1+kk	1. patro	50 m²	33 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-A11	3+kk	1. patro	115 m²	93 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-A12	1+kk	2. patro	56 m²	39 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A13	2+kk	2. patro	77 m²	60 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A14	1+kk	2. patro	40 m²	23 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A15	3+kk	2. patro	113 m²	84 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-B16	2+kk	přízemí	67 m²	52 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B17	1+kk	přízemí	61 m²	39 m²	13 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-B18	2+kk	1. patro	86 m²	66 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B19	1+kk	1. patro	57 m²	39 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B20	2+kk	2. patro	89 m²	71 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-B21	1+kk	2. patro	55 m²	44 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO