



43 m<sup>2</sup> Taqah, Omán 158 750 USD / 3 294 221 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>TBB-3</b>	Cena	<b>158 750 USD / 3 294 221 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový studiový apartmán v nově vznikajícím projektu na pláži Taqah v exotickém Ománu. Rezidence je umístěna přímo na pobřeží a sousedí se zelenou alejí vhodnou k procházkám a relaxaci.

Apartment má prostorný obývací pokoj s kuchyní a vybavenou ložnicí a je zpracován ve vysokém technickém standardu a s designovými prvky ve východním stylu. Jednotka je plně vybavená kvalitním nábytkem. Klimatizace je zde samozřejmostí.

Taqah Blue Beach je umístěn v těsné blízkosti oblíbených pláží a hlavních turistických destinací oblasti Salalah. Pláž Taqah se vyznačuje jemným pískem a čistou a mělkou vodou, která je ideální pro plavání, potápění, šnorchlování, windsurfing a další aktivity. Rezidence je vzdálená pouhých 15 minut jízdy k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TBB-1	1+1	1. patro	79 m <sup>2</sup>	Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	5 275 257 Kč
TBB-2	1+kk	přízemí	65 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	4 562 024 Kč
TBB-3	1+kk	přízemí	43 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	3 294 221 Kč