



🏠 50 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 156 050 USD / 3 245 684 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7740</b>	Cena	<b>156 050 USD / 3 245 684 Kč + 5 % daň (60 000 OMR + 5 % VAT)</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Představujeme vám exkluzivní investiční příležitost v zahraničí – prodej 50letého nájemního práva s kompletně zajištěnou správou na prestižní hotelový apartmán pod značkou Royal Tulip. Limitovaná kolekce 60 apartmánů je součástí nově vznikajícího luxusního resortu Taqah Long Beach v sultanátu Omán, který se může pochlubit nedotčenou pláží omývanou vlnami Arabského moře. Spojení prvotřídního servisu mezinárodního hotelového řetězce, exotické destinace a strategické investice nabízí jedinečnou příležitost, která na trhu nemá obdoby.

Luxusní 5\* hotel Royal Tulip bude součástí exkluzivního resortu Taqah Long Beach, který je přístupný pouze omezenému počtu investorů. S pouhými 60 dostupnými pokoji se jedná o mimořádně vzácnou nabídku, která rychle mizí. Tato investice nabízí geografickou i měnovou diverzifikaci vašeho portfolia a bezstarostnou správu zajištěnou renomovaným globálním hotelovým řetězcem. Očekávaný roční výnos 17,6 % ROI odráží vysokou poptávku po luxusním ubytování s přímým přístupem na pláž, kterých je v jižním Ománu nedostatek. Navíc získáte exkluzivní výhodu – možnost osobního užívání svého pokoje po dobu 14 dnů každý rok.

Royal Tulip, známý pro svůj nekonvenční luxus, je součástí portfolia Louvre Hotels Group, významné mezinárodní hotelové společnosti s více než 1 700 hotely. Skupina je dceřinou společností čínské holdingové společnosti Jin Jiang International, což zaručuje silné finanční zázemí a globální dosah.

Sultanát Omán je jednou z nejbezpečnějších a nejstabilnějších zemí Středního východu. Vláda Ománu dlouhodobě investuje do rozvoje turistického ruchu a infrastruktury. Oblast Salalah na jihu Ománu je známá svými nádhernými plážemi, tropickým klimatem během letních monzunů a bohatým kulturním dědictvím.

Nepropásněte investici, která spojuje finanční svobodu s radostí z cestování.

Pro podrobné informace a investiční analýzu, které vám pomohou učinit informované rozhodnutí a zajistit si atraktivní pasivní příjem na příštích 50 let, nás neváhejte kontaktovat.

Předpokládané dokončení resortu Taqah Long Beach je plánováno na 2. čtvrtletí 2026, přičemž první hosté budou moci hotelovou část využít od prosince 2026.