



65 m² Taqah, Omán 219 846 USD / 4 624 021 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	TBB-2	Cena	219 846 USD / 4 624 021 Kč
Adresa	Taqah, Omán	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	65 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	9 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

OMAN OPEN DAYS V LUXENT

Praha: 15. - 16. 9. 2025 od 10 do 17 hodin v kanceláři Luxent, Pařížská 205/23, Praha 1

Bratislava: 17. 9. 2025 od 10 do 17 hodin v showroom Elite Bath + Kitchen, blok A, Zuckermandel, Dvořákovo nábrežie, Bratislava

Vše, co vás zajímá o investici do nemovitostí v Ománu, vám zodpoví česky mluvící obchodní partner spolu se zástupci developera.

Neváhejte nás kontaktovat pro rezervaci svého osobního termínu.

Nabízíme k prodeji designový studiový apartmán 65 m² v nově vznikajícím projektu na pláži Taqah v exotickém Ománu. Rezidence je umístěna přímo na pobřeží a sousedí se zelenou alejí vhodnou k procházkám a relaxaci.

Apartmán má prostorný obývací pokoj s kuchyní a vybavenou ložnicí a je zpracován ve vysokém technickém standardu a s designovými prvky ve východním stylu. Jednotka je plně vybavená kvalitním nábytkem. Klimatizace je zde samozřejmostí.

Taqah Blue Beach je umístěn v těsné blízkosti oblíbených pláží a hlavních turistických destinací oblasti Salalah. Pláž Taqah se vyznačuje jemným pískem a čistou a mělkou vodou, která je ideální pro plavání, potápění, šnorchlování, windsurfing a další aktivity. Rezidence je vzdálená pouhých 15 minut jízdy k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TBB-1	1+1	1. patro	79 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	5 346 946 Kč
TBB-2	1+kk	přízemí	65 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	4 624 021 Kč
TBB-3	1+kk	přízemí	43 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 338 989 Kč