



43 m<sup>2</sup> Taqah, Omán 158 750 USD / 3 312 636 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                    |               |                                   |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>TBB-3</b>                       | Cena          | <b>158 750 USD / 3 312 636 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Taqah, Omán</b>                 | Druh          | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice                    | <b>1+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>43 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>                    |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Parkování     | <b>Ano</b>                        |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                         |               |                                   |

## O nemovitosti

### OMAN OPEN DAYS V LUXENT

Praha: 15. - 16. 9. 2025 od 10 do 17 hodin v kanceláři Luxent, Pařížská 205/23, Praha 1

Bratislava: 17. 9. 2025 od 10 do 17 hodin v showroom Elite Bath + Kitchen, blok A, Zuckermandel, Dvořákovo nábrežie, Bratislava

Vše, co vás zajímá o investici do nemovitostí v Ománu, vám zodpoví česky mluvící obchodní partner spolu se zástupci developera.

Neváhejte nás kontaktovat pro rezervaci svého osobního termínu.

Nabízíme k prodeji designový studiový apartmán v nově vznikajícím projektu na pláži Taqah v exotickém Ománu. Rezidence je umístěna přímo na pobřeží a sousedí se zelenou alejí vhodnou k procházkám a relaxaci.

Apartmán má prostorný obývací pokoj s kuchyní a vybavenou ložnicí a je zpracován ve vysokém technickém standardu a s designovými prvky ve východním stylu. Jednotka je plně vybavená kvalitním nábytkem. Klimatizace je zde samozřejmostí.

Taqah Blue Beach je umístěn v těsné blízkosti oblíbených pláží a hlavních turistických destinací oblasti Salalah. Pláž Taqah se vyznačuje jemným pískem a čistou a mělkou vodou, která je ideální pro plavání, potápění, šnorchlování, windsurfing a další aktivity. Rezidence je vzdálená pouhých 15 minut jízdy k hradu Taqah, paláci Sumhruam, přístavu Hawana Salalah a mnoha dalším.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Na přání Vás seznámíme s celou nabídkou. Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| TBB-1   | 1+1       | 1. patro | 79 m <sup>2</sup> | Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 5 304 746 Kč |
| TBB-2   | 1+kk      | přízemí  | 65 m <sup>2</sup> | Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 4 587 526 Kč |
| TBB-3   | 1+kk      | přízemí  | 43 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne                | Ne      | 3 312 636 Kč |