Prodej bytu 2+1/3T, 114 m^2, Praha 1 - Nové Město

114 m^2 | Lannova, Praha 1 - Nové Město | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**N5626**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Lannova, Praha 1 - Nové Město**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+1**	Užitná plocha	**114 m^2**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**89 m^2**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**6. patro**
Parkování	**Ano**	Terasa	**25 m^2**
Sklep	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové užitné velikosti 114 m^2 ve vyhledávané lokalitě Prahy 1, v ulici Lannova. Byt vhodný k rekonstrukci či rozšíření dispozic je situován v posledním, 6. patře reprezentativního činžovního domu z roku 1938 dle návrhu významného rakouského architekta Fritze Lehmanna. Součástí jsou tři prostorné terasy o celkové velikosti 25 m^2 s nádhernými výhledy na Vltavu, nábřeží a Letenské sady.

Interiér (89 m^2) zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s terasou (5 m^2), komoru, pokoj pro služku, obývací pokoj s další zastřešenou terasou směrem do vnitrobloku (8 m^2), prostorný pokoj s ložnicí a vstupem na třetí terasu (12 m^2) s úchvatnými výhledy, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Dřevěné parketové podlahy a dlažba, dvojitá špaletová okna a dvoukřídlé dveře na terasy. Zachované původní prvky a detaily. Součástí je také sklep. Činžovní dům ve funkcionalistickém stylu s reprezentativním vstupem a mramorovým obložením.

Nemovitost se prodává v současném stavu, vizualizace v galerii jsou vytvořené pro představu možného řešení interiéru.

Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny) a výborná dopravní dostupnost. Vyhledávaná pražská část společenského života, kultury a sportu. V sousedství se nachází park a dětské hřiště Lannova, nábřeží řeky Vltavy či ostrov Štvanice. Nedaleko je obchodní centrum Palladium.