



🏠 108 m² 📖 Taqah Beach, Omán 💰 338 500 USD / 7 501 837 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	TLBB-3	Cena	338 500 USD / 7 501 837 Kč
Adresa	Taqah Beach, Omán	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	108 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupatrový apartmán 2+1 o výměře 108 m², který je součástí exkluzivní rezidence v srdci přímořského města Taqah v oblasti Salalah, jen několik kroků od pláže s jemným stříbrným pískem a v bezprostřední blízkosti přírodních krás i kulturních památek. Tento elegantní byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a stylové bydlení s důrazem na pohodlí, kvalitu a moderní technologie.

Interiér apartmánu je navržen se zaměřením na detail a funkčnost. Otevřený obytný prostor spojuje obývací zónu, jídelní a plně vybavený kuchyňský kout s moderními spotřebiči, které zajišťují vysoký komfort každodenního užívání. Z obývací části je přímý vstup na balkon, ze kterého se otevírá dechberoucí výhled na pobřeží a okolní přírodu. Elegantní koupelna je vybavena kvalitní sanitou a úložnými prostory, samozřejmostí je klimatizace a napojení na centrální technické systémy rezidence.

Součástí života v tomto apartmánu je přístup ke všem výhodám prémiového rezidenčního komplexu. K dispozici je střešní bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, wellness, celodenní restaurace, udržované zahrady a konferenční prostory. Celý areál je navržen jako harmonická kombinace komfortního bydlení a resortového zázemí s důrazem na bezpečnost, soukromí a estetiku.

Rezidence se nachází v prestižní lokalitě, 1,5 km od hradu Taqah, 3 km od archeologického naleziště Samharam, 15 km od Wadi Darbat a 35 minut jízdy od mezinárodního letiště Salalah. V okolí se nacházejí také turisticky atraktivní destinace, pláže a kulturní památky.

Tento apartmán představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v luxusním prostředí, druhý domov u moře nebo výnosnou investici do prémiové nemovitosti v dynamicky se rozvíjející oblasti.

Ceny a vizualizace jsou orientační.

Dokončení výstavby plánováno na Q3 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLBB-1	1+kk	1. patro	61 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 848 552 Kč
TLBB-2	2+kk	2. patro	58 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 376 007 Kč
TLBB-3	2+1	3. patro	108 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 501 837 Kč