



84 m<sup>2</sup> Tianyar, Bali, Indonésie 3 850 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                    |               |                         |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>SWB-1</b>                       | Cena          | <b>3 850 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Tianyar, Bali, Indonésie</b>    | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>84 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Patro         | <b>1. patro</b>         |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                         |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán 2+kk v novém boutique resortu Silver Waves, který vzniká přímo u moře na severním pobřeží Bali. Lokalita nabízí panenskou přírodu a celoročně teplé moře mimo dosah masové turistiky.

Projekt je navržen ve vysokém standardu s důrazem na vzdušnost, přírodní tóny a inspiraci marockým stylem. Apartmán o dispozici 2+kk je součástí komorního komplexu tří budov s celkem třiceti jednotkami. Součástí areálu bude velký infinity bazén s barem, wellness centrum, restaurace, boutique i prostor pro jógu – vše spravováno zkušeným mezinárodním týmem.

Byt je prodáván plně vybavený – včetně kuchyňské linky, koupelny, nábytku i terasy s výhledem do tropické zahrady či směrem k moři. Majitelé mají k dispozici kompletní servis, správu i možnost pronájmu.

Nemovitost je formálně vedena jako freehold vlastnictví prostřednictvím společnosti plně vlastněné investory. Jedná se tak o bezpečné a dlouhodobě přenositelné vlastnictví s možností dalšího prodeje či dědictví.

Ideální jako druhý domov nebo výnosová investice. Dokončení projektu je plánováno na červenec 2027.

Cena: od 3 850 000 Kč včetně vybavení a kompletního právního servisu.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|--------------|
| SWB-1   | 2+kk      | 1. patro | 84 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 3 850 000 Kč |
| SWB-2   | 2+kk      | přízemí  | 80 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 3 850 000 Kč |