



74 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 614 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |                     |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>SA-2</b>                           | Cena                | <b>7 614 200 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh                | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha       | <b>74 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro               | <b>4. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování           | <b>Ano</b>              |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                            | Datum k nastěhování | <b>1. 10. 2026</b>      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán 2+kk se soukromým bazénem v projektu Samana Manhattan v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle v Dubaji. Jedná se o nově vznikající luxusní rezidenční projekt, ve kterém se snoubí prvotřídní design, moderní technologie a jedinečná atmosféra.

Apartmán je navržen dle nejnovějších trendů interiérového designu s použitím kvalitních materiálů. Světlý interiér doplňuje luxusní nábytek a vše je pečlivě promyšleno, aby se rezidenti cítili báječně.

Exkluzivní komplex s úchvatnými panoramatickými výhledy vytváří dokonalý prostor pro odpočinek, práci i čas strávený s rodinou a přáteli. Projekt v srdci Dubaje nabízí klidnou atmosféru a zároveň bydlení s městským pohodlím. V blízkosti se nachází školy, parky a obchodní centra. Dubai Mall a Burj Khalifa se nechází pouze 15 minut cesty autem od rezidence a na mezinárodní letiště se dostanete za pouhých 30 minut.

Dokončení projektu je plánováno na říjen 2026.

V projektu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky. Dubají vás provede česky mluvící makléřka.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| SA-1    | 1+kk      | 2. patro | 38 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 5 145 000 Kč  |
| SA-2    | 2+kk      | 4. patro | 74 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 7 614 200 Kč  |
| SA-3    | 3+kk      | 6. patro | 106 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 11 636 500 Kč |